

Bjørn Service Sjælland ApS

Søparken 38
Svogerslev
4000 Roskilde
CVR-nr. 32 36 58 92

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2020

Carsten Dan Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bjørn Service Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. februar 2020

Direktion

Carsten Dan Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bjørn Service Sjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørn Service Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. februar 2020

Azets Audit
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35446

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjørn Service Sjælland ApS
Søparken 38
Svogerslev
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 36 58 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 20. august 2009

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Carsten Dan Pedersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, herunder køb og salg af ejendomme og grunde, samt reparation og salg af røremaskiner etc.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 390.544, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.074.149.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørn Service Sjælland ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringssejendomme	50 år	70 %
Leasingkontrakter		

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		1.620.051	1.626.802
Personaleomkostninger	1	-1.163.553	-1.302.524
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		456.498	324.278
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-15.334	-8.917
Resultat før skat		441.164	315.361
Skat af årets resultat	2	-50.620	-71.364
Årets resultat		390.544	243.997
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte		534.300	0
Overført resultat		-254.356	135.997
		390.544	243.997

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	1.461.857	1.477.190
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	192.500	0
Materielle anlægsaktiver		1.654.357	1.477.190
Anlægsaktiver i alt		1.654.357	1.477.190
Råvarer og hjælpematerialer		197.253	202.621
Varebeholdninger		197.253	202.621
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		258.424	265.466
Udskudt skatteaktiv		0	1.962
Tilgodehavender		258.424	267.428
Likvide beholdninger		464.749	801.625
Omsætningsaktiver i alt		920.426	1.271.674
Aktiver i alt		2.574.783	2.748.864

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.838.549	2.092.905
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital		<u>2.074.149</u>	<u>2.325.905</u>
Hensættelse til udskudt skat		5.252	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.252</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	22.000
Selskabsskat		26.530	37.748
Anden gæld		452.852	363.211
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>495.382</u>	<u>422.959</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>495.382</u>	<u>422.959</u>
Passiver i alt		<u><u>2.574.783</u></u>	<u><u>2.748.864</u></u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.092.905	108.000	0	2.325.905
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	0	-108.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-534.300	-534.300
Årets resultat	0	-254.356	110.600	534.300	390.544
Egenkapital 31. december 2019	125.000	1.838.549	110.600	0	2.074.149

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.147.615	1.110.946
Pensioner	0	177.043
Andre personaleomkostninger	15.938	14.535
	<u>1.163.553</u>	<u>1.302.524</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	90.530	73.326
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-47.124	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	7.214	-1.962
	<u>50.620</u>	<u>71.364</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	<u>1.486.107</u>	<u>192.500</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.486.107</u>	<u>192.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	8.917	0
Årets afskrivninger	<u>15.333</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>24.250</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.461.857</u>	<u>192.500</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Restløbetid i 29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 19 tkr., i alt 476 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:32365892-RID:40744921

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-02-18 16:25:52Z

NEM ID 

Morten Plenge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Azets Audit

Serienummer: CVR:36074981-RID:20580629

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-02-18 18:27:09Z

NEM ID 

Carsten Pedersen

Dirigent

Serienummer: CVR:32365892-RID:40744921

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-02-18 18:49:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PXE7V-HB6NP-4QY11-CFJDP-YOD5B-7EQ2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>