

HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS

Hostrupvej 11, 6800 Varde

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 32 36 58 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

Kim Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21. juni 2023

Direktion

Kim Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grindsted, den 21. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Uffe Conradsen
statsautoriseret revisor
mne48482

Selskabsoplysninger

Selskabet	HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS Hostrupvej 11 6800 Varde
	CVR-nr.: 32 36 58 25
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	Kim Andersen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
Dattervirksomheder	HØJVANG BYG NORDENSKOV ApS likvideret, Varde Højvang Ejendomme Nordenskov ApS, Varde
Kapitalinteresse	Inter Security 2022 ApS, Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger til ejendomme omfatter omkostninger til ejendomsskat, el og varme og vedligehold.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-80 %
Installation	5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

HØJVANG BYG NORDENSKOV HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	848.716	1.100.313
3 Personaleomkostninger	-155.907	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-162.735	-166.418
Resultat før finansielle poster	530.074	933.895
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	351.641	259.900
Indtægter af kapitalinteresser	181.548	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.265
Andre finansielle indtægter	757.495	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-340.871	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-141.594	-112.859
Resultat før skat	1.338.293	1.082.201
Skat af årets resultat	-256.432	-188.650
Årets resultat	1.081.861	893.551
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	117.810	259.900
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	846.251	519.251
Disponeret i alt	1.081.861	893.551

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	9.696.312	10.332.413
6	Installation	58.811	19.250
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.865	24.931
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.770.988</u>	<u>10.376.594</u>
8	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	391.641	817.427
9	Kapitalinteresse	201.548	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>593.189</u>	<u>837.427</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.364.177</u>	<u>11.214.021</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	80.847
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.217.128	1.126.819
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	23.738	78.452
	Periodeafgrænsningsposter	8.680	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.249.546</u>	<u>1.286.118</u>
	Likvide beholdninger	<u>771.902</u>	<u>1.370.214</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.021.448</u>	<u>2.656.332</u>
	Aktiver i alt	<u>13.385.625</u>	<u>13.870.353</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	388.374	415.379
	Overført resultat	5.855.636	4.864.570
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Egenkapital i alt	<u>6.486.810</u>	<u>5.519.349</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	6.270.548	7.762.001
11	Deposita	150.700	123.650
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.421.248</u>	<u>7.885.651</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	272.002	345.950
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	68.828	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	398	0
12	Selskabsskat	107.838	103.102
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.332	0
	Anden gæld	5.119	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.550	3.801
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>477.567</u>	<u>465.353</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.898.815</u>	<u>8.351.004</u>
	Passiver i alt	<u>13.385.625</u>	<u>13.870.353</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed: kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	277.048	115.479	4.068.271	113.000	4.698.798
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	0	259.900	519.251	114.400	893.551
Overført til overført resultat	0	-277.048	0	277.048	0	0
Primo korrektion	0	0	40.000	0	0	40.000
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	415.379	4.864.570	114.400	5.519.349
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	0	117.810	846.251	117.800	1.081.861
Udloddet udbytte	0	0	-144.815	144.815	0	0
	125.000	0	388.374	5.855.636	117.800	6.486.810

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele samt formueforvaltning.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Kursgevinst ved indfrielse af lån	<u>667.413</u>	<u>0</u>
	<u>667.413</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver	<u>340.871</u>	<u>0</u>
	<u>340.871</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre finansielle indtægter	667.413	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	<u>-340.871</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>326.542</u>	<u>0</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	110.185	0
Pensioner	44.580	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.142</u>	<u>0</u>
	<u>155.907</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	803	0
Andre finansielle omkostninger	<u>140.791</u>	<u>112.859</u>
	<u>141.594</u>	<u>112.859</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	11.156.626	11.482.531
Tilgang i årets løb	8.730	3.500
Afgang i årets løb	<u>-513.890</u>	<u>-329.405</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>10.651.466</u>	<u>11.156.626</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	-824.213	-681.148
Årets afskrivninger	-151.973	-154.602
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>21.032</u>	<u>11.537</u>
Afskrivninger 31. december 2022	<u>-955.154</u>	<u>-824.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>9.696.312</u>	<u>10.332.413</u>
6. Installation		
Kostpris 1. januar 2022	27.500	27.500
Tilgang i årets løb	60.506	0
Afgang i årets løb	<u>-27.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>60.506</u>	<u>27.500</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	-8.250	-5.500
Årets afskrivninger	-1.695	-2.750
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>8.250</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2022	<u>-1.695</u>	<u>-8.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>58.811</u>	<u>19.250</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2022	45.330	45.330	
Kostpris 31. december 2022	45.330	45.330	
Afskrivninger 1. januar 2022	-20.399	-11.333	
Årets afskrivninger	-9.066	-9.066	
Afskrivninger 31. december 2022	-29.465	-20.399	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	15.865	24.931	
8. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2022	402.048	402.048	
Tilgang i årets løb	40.000	0	
Afgang i årets løb	-402.048	0	
Kostpris 31. december 2022	40.000	402.048	
Opskrivninger 1. januar 2022	415.379	515.479	
Korrektion af tidligere opskrivning	0	40.000	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	351.641	259.900	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-415.379	0	
Udbytte	0	-400.000	
Opskrivninger 31. december 2022	351.641	415.379	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	391.641	817.427	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HØJVANG BYG NORDENSKOV ApS likvideret, Varde	100 %	0	0
Højvang Ejendomme Nordenskov ApS, Varde	100 %	391.641	351.641
		391.641	351.641

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
9. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2022	20.000	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000</u>	
Kostpris 31. december 2022	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>181.548</u>	<u>0</u>	
Opskrivninger 31. december 2022	<u>181.548</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>201.548</u>	<u>20.000</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Inter Security 2022 ApS, Esbjerg	50 %	<u>403.096</u>	<u>363.096</u>
		<u>403.096</u>	<u>363.096</u>
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		6.542.550	8.107.951
Heraf forfalder inden for 1 år		<u>-272.002</u>	<u>-345.950</u>
		<u>6.270.548</u>	<u>7.762.001</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		<u>5.286.330</u>	<u>6.483.526</u>
11. Deposita			
Deposita i alt		<u>150.700</u>	<u>123.650</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		<u>150.700</u>	<u>123.650</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
12. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2022	103.102	-30.046
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-103.102</u>	<u>30.046</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	277.838	267.102
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-170.000</u>	<u>-164.000</u>
	<u>107.838</u>	<u>103.102</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.671 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.696 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 450 t.kr. til sikkerhed for Nykredit. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Heagervej 2B.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for Højvang Byg Nordenskov ApS' mellemværende med Nykredit Bank. Der er indestående pr. 31. december 2022. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Finlandsgade 24.

14. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Inter Security 2022 ApS' banklån. Inter Security 2022 ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 157 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.