

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vaarstvej 332, 9260 Gistrup

CVR-nr. 32 36 47 56

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Lars Stig Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 27. juni 2023

Direktion

Jens Kristian Emborg

Bestyrelse

Torben Kielgast Lauritsen
Formand

Jens Kristian Emborg

Lars Stig Andersen

Jacob Steendahl Nielsen

Carsten Sillebak Risborg
Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Philip Just Paulsen
statsautoriseret revisor
mne48483

Jørgen E. Paulsen
registreret revisor
mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS Vaarstvej 332 9260 Gistrup
	Telefon: 20924535
	E-mail: torben.lauritsen@dgi.dk
	CVR-nr.: 32 36 47 56
	Stiftet: 20. august 2009
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Kielgast Lauritsen, Formand Jens Kristian Emborg Lars Stig Andersen Jacob Steendahl Nielsen Carsten Sillebak Risborg Andersen
Direktion	Jens Kristian Emborg
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af via opkøb af jord og/eller fast ejendom at støtte udviklingsprojekter i Fjellerad og omegn samt projektudvikling af nye tiltag til gavn for Fjellerad og omegn

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-4.329	-4.205
Andre finansielle indtægter	2.068	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-637</u>
Resultat før skat	-2.261	-4.842
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-2.261</u>	<u>-4.842</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.261</u>	<u>-4.842</u>
Disponeret i alt	<u>-2.261</u>	<u>-4.842</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	625	0
Tilgodehavender i alt	625	0
Likvide beholdninger	65.162	72.663
Omsætningsaktiver i alt	65.787	72.663
Aktiver i alt	65.787	72.663
 Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-35.044	-32.783
Egenkapital i alt	14.956	17.217
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	6.625
Anden gæld	47.706	48.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	50.831	55.446
Gældsforpligtelser i alt	50.831	55.446
Passiver i alt	65.787	72.663

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

2 **Eventualforpligtelser**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-27.941	22.059
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.842	-4.842
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-32.783	17.217
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.261	-2.261
	50.000	-35.044	14.956

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående i pengeinstitut t.kr. 65 kan kun frigives til formål godkendt af Aalborg Kommune.

2. Eventualforpligtelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.