

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Danalien 1
9000 Aalborg
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 10 30 77

www.grantthornton.dk

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vaarstvej 332, 9260 Gistrup

CVR-nr. 32 36 47 56

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Lars Stig Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Noter | 8 |
| Resultatopgørelse | 5 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 18. juni 2024

Direktion

Jens Kristian Emborg

Bestyrelse

Torben Kielgast Lauritsen
Formand

Jens Kristian Emborg
Direktør

Lars Stig Andersen
Kassere

Jacob Steendahl Nielsen

Carsten Sillebak Risborg
Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. juni 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Philip Just Paulsen

statsautoriseret revisor
mne48483

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS Vaarstvej 332 9260 Gistrup |
| | CVR-nr.: 32 36 47 56 |
| | Stiftet: 20. august 2009 |
| | Hjemsted: Aalborg |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Torben Kielgast Lauritsen, Formand Jens Kristian Emborg, Direktør Lars Stig Andersen, Kassere Jacob Steendahl Nielsen Carsten Sillebak Risborg Andersen |
| Direktion | Jens Kristian Emborg |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Danalien 1 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af via opkøb af jord og/eller fast ejendom at støtte udviklingsprojekter i Fjellerad og omegn samt projektudvikling af nyt tiltag til gavn for Fjellerad og omegn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.000 mod -4.329 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.090 mod -2.261 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Driftsresultat | -4.000 | -4.329 |
| Andre finansielle indtægter | 25 | 2.068 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-1.115</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | -5.090 | -2.261 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-5.090</u> | <u>-2.261</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-5.090</u> | <u>-2.261</u> |
| Disponeret i alt | <u>-5.090</u> | <u>-2.261</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Note | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | <u>625</u> | <u>625</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>625</u> | <u>625</u> |
| Likvide beholdninger | <u>61.187</u> | <u>65.162</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>61.812</u> | <u>65.787</u> |
| Aktiver i alt | <u>61.812</u> | <u>65.787</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|---------------|---------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | -40.134 | -35.044 |
| Egenkapital i alt | 9.866 | 14.956 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.125 | 3.125 |
| Gæld til kapitalinteressere | 1 | 1 |
| Anden gæld | 48.820 | 47.705 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 51.946 | 50.831 |
| Gældsforpligtelser i alt | 51.946 | 50.831 |
| Passiver i alt | 61.812 | 65.787 |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| 2. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.