



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vaarstvej 314
9260 Gistrup

CVR-nr. 32 36 47 56

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. maj 2016

Lars Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjellerad, den 5. april 2016

Direktion

Kai Borre
direktør

Bestyrelse

Kai Borre
formand

John Kier Nielsen

Carsten Sillebak Risborg
Andersen

Allan Carstens Andersen

Jens Kristian Emborg

Torben Kielgast Lauritsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. april 2016

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjellerad og Omegns Udviklingsselskab ApS Vaarstvej 314 9260 Gistrup CVR-nr.: 32 36 47 56 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aalborg Kommune
Bestyrelse	Kai Borre, formand John Kier Nielsen Carsten Sillebak Risborg Andersen Allan Carstens Andersen Jens Kristian Emborg Torben Kielgast Lauritsen
Direktion	Kai Borre, direktør
Revisor	Revicor Registreret revisionsanpartsselskab Hobrovej 317 9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved byudvikling til gavn for Fjellerad og omegn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 411, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 57.204.

Selskabet har i regnskabsåret fortsat opførelsen af et udviklingsprojekt i form af en byhave i Fjellerad. Byhaven er opført med tilskud fra Aalborg Kommune.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjellerad og Omegns Udviklingsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For aktiver hvor der er modtaget tilskud fra det offentlige, modregnes dette tilskud i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.605	-4.274
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.605	-4.274
Resultat før finansielle poster		1.605	-4.274
Finansielle indtægter		12	93
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.206</u>	<u>-3.435</u>
Resultat før skat		411	-7.616
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>411</u>	<u>-7.616</u>
Overført overskud		<u>411</u>	<u>-7.616</u>
		<u>411</u>	<u>-7.616</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>9.369</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>9.369</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>56.446</u>	<u>73.401</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>65.815</u>	<u>73.401</u>
Aktiver i alt		<u><u>65.815</u></u>	<u><u>73.401</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		91.616	91.616
Overført resultat		-34.412	-34.823
Egenkapital	2	<u>57.204</u>	<u>56.793</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	9.000
Anden gæld		4.611	7.608
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.611</u>	<u>16.608</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.611</u>	<u>16.608</u>
Passiver i alt		<u><u>65.815</u></u>	<u><u>73.401</u></u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	3		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.206	3.435
	<u>1.206</u>	<u>3.435</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2015	91.616	-34.823	56.793
Årets resultat	0	411	411
Egenkapital 31. december 2015	<u>91.616</u>	<u>-34.412</u>	<u>57.204</u>

3 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har afholdt udgifter til opførsel af anlægsaktiver på i alt kr. 69.024. Der er ydet offentlig støtte til selskabet på tilsvarende beløb, hvorfor nettopåvirkningen af de materielle anlægsaktiver beløber sig til kr. 0.