



# Revisionsfirmaet Georg Mathiasen i/s

Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6, Torvet, 8230 Åbyhøj  
Tlf. 86 15 75 99 · Fax 86 15 52 99

## Domus Byg A/S

Gl. Hobrovej 180  
8920 Randers NV

Cvr-nr. 32 36 46 40

## ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/4 2016

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Domus Byg A/S  
Gl. Hobrovej 180  
8920 Randers NV

Telefon: 24 46 37 19  
E-mail: morten@domusbyg.dk

**Bestyrelse**

Pia Ejlersen, formand  
Nicolaj Foersom Pedersen  
Morten Amdi Jørgensen

**Direktion**

Morten Amdi Jørgensen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Georg Mathiasen  
Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6  
8230 Åbyhøj

**Ejerforhold**

Følgende aktionærer ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen:

Amdi Holding ApS, Gl. Hobrovej 180, 8920 Randers NV



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Domus Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 9. februar 2016

### Direktion

Morten Amdi Jørgensen

### Bestyrelse

Pia Ejlersen  
Formand

Nicolaj Foersom Pedersen

Morten Amdi Jørgensen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren af Domus Byg A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Domus Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**


**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Åbyhøj, den 9. februar 2016

**REVISIONSFIRMAET GEORG MATHIASSEN  
REGISTREREDE REVISORER**

Cvr-nr. 72430816



Peter Ry Mathiasen  
Registreret revisor HD  
Medlem af FSR - danske revisorer



Torben Rask Jensen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af byggevirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet, og der er konstateret et væsentligt forbedret resultat i forhold til foregående regnskabsår.

Selskabets ledelse forventer, at aktiviteterne i det kommende regnskabsår vil udvise et resultat på niveau med 2015.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Domus Byg A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Herudover indregnes





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forskydning i igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Posten omfatter køb af varer og hjælpematerialer, køb af fremmed assistance samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration, lokaler, personaleomkostninger samt øvrige omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner, bidrag til social sikring. Lønrefusioner fra det offentlige fragår i posten.

### **Andre driftsomkostninger**

I posten indregnes omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Varevogne	5 år	25 %
Driftsmidler	6 år	20 %
Indretning byggeplads	2 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>7.260.394</b>	<b>4.370.109</b>
1 Personalemkostninger .....	(5.581.675)	(4.930.996)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(153.973)	(136.727)
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	0	(313.715)
Andre driftsomkostninger.....	0	(34.642)
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.524.746</b>	<b>(1.045.971)</b>
Andre finansielle indtægter .....	48	348
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	16.734	11.356
Andre finansielle omkostninger .....	(169.349)	(210.742)
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.372.179</b>	<b>(1.245.009)</b>
Skat af årets resultat .....	(360.308)	240.468
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>1.011.871</b>	<b>(1.004.541)</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.011.871	(1.004.541)
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>1.011.871</b>	<b>(1.004.541)</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014
Varevogne.....	134.545	169.022
Driftsmidler.....	817.377	494.623
Indretning byggeplads.....	240.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.191.922</b>	<b>663.645</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.191.922</b>	<b>663.645</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	300.000	150.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>300.000</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.835.679	2.057.480
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	2.000.000	2.590.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	605.779	293.462
Andre tilgodehavender.....	825.480	311.072
Udskudt skatteaktiv .....	0	153.874
Periodeafgrænsningsposter .....	74.455	58.438
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6.341.393</b>	<b>5.464.326</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>652</b>	<b>140.590</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.642.045</b>	<b>5.754.916</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>7.833.967</b>	<b>6.418.561</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	102.960	0
Overført resultat .....	2.518.835	1.506.964
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.121.795</b>	<b>2.006.964</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	201.587	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>201.587</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	30.533	123.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.916.022	2.226.381
Selskabsskat.....	33.887	0
Anden gæld .....	1.508.785	2.036.733
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	21.358	24.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.510.585</b>	<b>4.411.597</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.510.585</b>	<b>4.411.597</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.833.967</b>	<b>6.418.561</b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2015	2014
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	4.855.499	4.279.225
Pensioner .....	558.690	500.076
Andre omkostninger til social sikring .....	167.486	151.695
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>5.581.675</b>	<b>4.930.996</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	0	102.960	0	102.960
Overført resultat.....	1.506.964	0	1.011.871	2.518.835
	<b>2.006.964</b>	<b>102.960</b>	<b>1.011.871</b>	<b>3.121.795</b>

Virksomhedskapitalen består af 1.000 aktier á 500 kr.



## NOTER

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet har en udskudt skat på 202 tkr.

Beløbet er indregnet i balancen under hensættelser.

Selskabet har leasingforpligtelser der pr. 31/12 2015 udgør 240 tkr.

Selskabet har lejeforpligtelser der pr. 31/12 2015 minimum udgør 39 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld ligger virksomhedspant på kr. 1.000.000.