

# **TOFTING INSTRUMENTERING ApS**

Bjørnholms Alle 22  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/01/2017**

**Kim Stilling Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TOFTING INSTRUMENTERING ApS Bjørnholms Alle 22 8260 Viby J  Telefonnummer: 40700790  CVR-nr: 32363318 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Voldbjergvej 2 8240 Risskov
<b>Revisor</b>	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2016 for Tofting Instrumentering ApS, der udviser et resultat på kr. -55.100 samt en egenkapital på kr. 170.299, godkendes og indstilles hermed til general-forsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen.

Aarhus, den 24/01/2017

## Direktion

Kim Stilling Andersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i TOFTING INSTRUMENTERING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TOFTING INSTRUMENTERING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Århus, 26/01/2017

Peder Bille  
Reg. Revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål og hovedaktiviteter er at drive handel og industri med beslægtet virksomhed, herunder datterselskaber, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for Tofting Instrumentering ApS udgør kr. 136.660, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. -55.100.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 170.299.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2016 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets drifts- og kapitalforhold.

## Resultatanvendelse

Årets resultat efter skat på kr. -55.100 foreslås af direktionen overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år, med undtagelse af påbegyndt forrentning af eventuelle interne mellemregningskonti:

## Indtægtskriterium

Omsætningen omfatter årets lejeindtægter inkl. forbrug.

## Ejendommens drift

Vareforbrug omfatter de udgifter, der kan relateres direkte til omsætningen.

## Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendomme excl. grunde..... 25 år                      restværdi 50%

Småaktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter vedrørende bank er periodiserede, således at nettofinansierings-udgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

## Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med fradrag af eventuelle regnskabsmæssige afskrivninger.

## Likvide beholdninger

Bankindeståender er optaget til den nominelle saldo værdi ultimo.

## Mellemregning

Eventuelle mellemregningskonti forrentes med diskontoen + 2%.

## Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier.

## Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.



Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte-ordningen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Eventuelle reguleringer udgifts- eller indtægtsføres via resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>136.660</b>	<b>180.045</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-86.459	-45.467
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>50.201</b>	<b>134.578</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-120.877	-62.295
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-70.676</b>	<b>72.283</b>
Skat af årets resultat .....	3	15.576	-17.695
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-55.100</b>	<b>54.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-55.100	54.588
<b>I alt .....</b>		<b>-55.100</b>	<b>54.588</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.177.360	2.527.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.177.360</b>	<b>2.527.860</b>
Deposita .....		0	65.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>65.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.177.360</b>	<b>2.592.860</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	8.773
Udskudte skatteaktiver .....		29.018	9.988
Tilgodehavende skat .....		0	1.809
Periodeafgrænsningsposter .....		21.391	39.393
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.409</b>	<b>59.963</b>
Likvide beholdninger .....		209.616	67.745
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>260.025</b>	<b>127.708</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.437.385</b>	<b>2.720.568</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		45.299	100.399
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>170.299</b>	<b>225.399</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.122.246	1.897.000
Gæld til banker .....		226.243	312.744
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>4.348.489</b>	<b>2.209.744</b>
Gæld til banker .....		255.295	189.915
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		504.176	19.344
Skyldig selskabsskat .....		3.454	27.683
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.105	11.633
Deposita .....		153.567	36.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>918.597</b>	<b>285.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.267.086</b>	<b>2.495.169</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.437.385</b>	<b>2.720.568</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	100.399	225.399
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-55.100	-55.100
Egenkapital, ultimo .....	125.000	45.299	170.299

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Ejendom excl. grund	86.459
	<u>86.459</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Af årets finansieringsudgifter på kr. 120.877 vedrører kr. 9.547 diverse mellemværender med nærtstående parter.

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.454	17.695
Regulering af udskudt skat	-19.030	0
	<u>-15.576</u>	<u>17.695</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	2.573.327
Tilgang	2.735.959
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>5.309.286</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-45.467
Årets afskrivning	-86.459
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-131.926</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>5.177.360</b></u>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld på kr. 4.423.489 forfalder kr. 375.000 indenfor 5 år.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig husleje-, leasing- eller kautionforpligtelser af nogen art.

### Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SCK Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt engagement i Nykredit Bank har denne taget et ejerpant på kr. 500.000 i ejendommen Hans Thausens Vej 27. Derudover har banken fordret begrænset selvskyldner-kaution af direktør Kim Stilling Andersen og ubegrænset ditto af Tech Instrumentering ApS in solidum.

Ejendommene Hans Thausens Vej 27 og Rosenvangs Allé 103 står begge to til sikkerhed for låneengagement hos realkreditinstituttet Nykredit.

## 8. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

SCK Holding ApS, Bjørnholms Allé 22, 8260 Viby J, CVR-nr. 29 18 30 23.

### Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Kim Stilling Andersen, Edisonsvej 12, 8260 Viby J

Tech Instrumentering ApS, Bjørnholms Allé 22, 8260 Viby J

SCK Holding ApS, Bjørnholms Allé 22, 8260 Viby J

TF-100K Holding ApS, Edisonvej 12, 8260 Viby J