

Stranden Invest I ApS

Strandvejen 668
2930 Klampenborg

CVR-nr. 32 36 29 07

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

23. marts 2020

Frantz Sigersted-Rasmussen
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Stranden Invest I ApS
Årsrapport 2019
CVR-nr. 32 36 29 07

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stranden Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 23. marts 2020
Direktion:

Thomas Hénin Falk-Rønne

Frantz Sigersted-
Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stranden Invest I ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stranden Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Henrik O. Larsen
statsaut. revisor
mne15839

Stranden Invest I ApS
Årsrapport 2019
CVR-nr. 32 36 29 07

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Stranden Invest I ApS
Strandvejen 668
2930 Klampenborg

CVR-nr:	32 36 29 07
Stiftet:	18. august 2009
Hjemstedskommune:	Klampenborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Thomas Hénin Falk-Rønne
Frantz Sigersted-Rasmussen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af besiddelse og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grundet markedssituationen er der en vis usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 viser et overskud på 1.963.168 kr. mod 2.996.884 kr. sidste år, og selskabet balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 31.457.042 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I begyndelsen af 2020 har et udbrud af koronavirusen COVID-19 påvirket store dele af verden. De foranstaltninger, der i Danmark er truffet for at begrænse spredningen af virusen, har i væsentlig omfang påvirket selskabets lejere, skabt usikkerhed om den fremtidige renteutvikling og dermed indirekte værdien af selskabets ejendom. Udbruddet af COVID-19 fandt sted i løbet af 2020 og eksisterede ikke på balancedagen 31. december 2019. Begivenheden påvirker således ikke den økonomiske rapportering for regnskabsåret, der sluttede 31. december 2019.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		3.601.374	4.282.959
Af- og nedskrivninger		-417.888	-1.950
Resultat af primær drift		3.183.486	4.281.009
Finansielle omkostninger	2	-665.582	-439.022
Resultat før skat		2.517.904	3.841.987
Skat af årets resultat	3	-554.736	-845.103
Årets resultat		1.963.168	2.996.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.963.168	2.996.884

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	31/12 2019	31/12 2018
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Investeringsejendomme		90.000.000	90.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.253.662</u>	<u>17.550</u>
		<u>91.253.662</u>	<u>90.017.550</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>91.253.662</u>	<u>90.017.550</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		337.554	197.563
Andre tilgodehavender		<u>93.474</u>	<u>516.409</u>
		<u>431.028</u>	<u>713.972</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>431.028</u>	<u>713.972</u>
AKTIVER I ALT		<u>91.684.690</u>	<u>90.731.522</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	31/12 2019	31/12 2018
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.332.042	29.408.989
Egenkapital i alt		<u>31.457.042</u>	<u>29.533.989</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		10.967.202	10.591.176
Hensatte forpligtelser i alt		<u>10.967.202</u>	<u>10.591.176</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	5	38.260.950	41.564.249
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.366.842	2.274.259
		<u>40.627.792</u>	<u>43.838.508</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Banker, kortfristet gæld		2.454.371	799.615
Kreditinstitutter, kortfristet gæld	5	3.038.445	3.080.458
Deposita		2.042.088	2.032.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.552	182.143
Selskabsskat		647.790	469.080
Anden gæld	8	218.408	203.988
		<u>8.632.654</u>	<u>6.767.849</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.260.446</u>	<u>50.606.357</u>
PASSIVER I ALT		<u>91.684.690</u>	<u>90.731.522</u>
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	29.408.989	29.533.989
Overført via resultatdisponering	0	1.963.168	1.963.168
Værdiregulering af rentesikringsinstrument	0	-40.115	-40.115
Egenkapital 31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>31.332.042</u>	<u>31.457.042</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stranden Invest I ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme med henblik på opnåelse af lejeindtægter, værdiforøgelse eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og hertil direkte knyttede omkostninger. Den regnskabsmæssige værdi omfatter også omkostninger til forbedringer, hvis indregningskriterierne er opfyldt.

Efterfølgende indregnes investeringsejendomme til dagsværdi. Gevinster eller tab som følge af ændringer dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i det år, de opstår.

Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres på baggrund af en normalindtjeningsmodel baseret på prognoser for de fremtidige pengestrømme som ejendommen forventes at generere. Grundlaget for værdiansættelse er netto driftsoverskud.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der ikke er investeringsejendomme, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Rentesikringsinstrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændringer i dagsværdi af rentesikringsinstrumenter der er klassificeret som og udfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes i andre tilgodehavender og i egenkapitalen, indtil de sikrede transaktioner gennemføres.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

2 Finansielle omkostninger

	2019	2018
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	112.583	44.821
Andre finansielle omkostninger	552.999	394.201
	<u>665.582</u>	<u>439.022</u>

3 Skat af årets resultat

	2019	2018
Årets aktuelle skat	178.710	469.080
Årets udskudte skat	375.229	376.023
Regulering af udskudt skat tidligere år	797	0
	<u>554.736</u>	<u>845.103</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	58.214.423	19.500	58.233.923
Tilgang i årets løb	0	1.654.000	1.654.000
Kostpris 31. december 2019	58.214.423	1.673.500	59.887.923
Opskrivninger 1. januar 2019	31.785.577	0	31.785.577
Opskrivninger 31. december 2019	31.785.577	0	31.785.577
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0	-1.950	-1.950
Årets afskrivninger	0	-417.888	-417.888
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	0	-419.838	-419.838
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	90.000.000	1.253.662	91.253.662

Centrale forudsætninger:

Investeringsejendommen på 3.500 m² er beliggende i Charlottenlund og anvendes primært til restaurant. Ved værdiansættelse af ejendommen er der anvendt et afkastkrav på 6%.

Følsomhedsanalyse:

En stigning i den indledende forrentning på 0,25 procentpoint vil reducere ejendomsværdien med 3.621 tkr., og et fald i forrentningen på 0,25 procentpoint vil øge ejendomsværdien med 3.936 tkr. pr. balancedagen.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.058.352	41.299.395	3.038.445	26.163.634
Andre kreditinstitutter	586.355	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.274.259	2.366.842	0	0
	46.918.966	43.666.237	3.038.445	26.163.634

6 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stranden Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger for en værdi af 71.028 tkr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 90.000 tkr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I begyndelsen af 2020 har et udbrud af koronavirusen COVID-19 påvirket store dele af verden. De foranstaltninger, der i Danmark er truffet for at begrænse spredningen af virussen, har i væsentlig omfang påvirket selskabets lejere, skabt usikkerhed om den fremtidige renteutvikling og dermed indirekte værdien af selskabets ejendom. Udbruddet af COVID-19 fandt sted i løbet af 2020 og eksisterede ikke på balancedagen 31. december 2019. Begivenheden påvirker således ikke den økonomiske rapportering for regnskabsåret, der sluttede 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frantz Sigersted-Rasmussen

Direktør

På vegne af: Stranden Invest I ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-247571118414

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-03-24 09:54:17Z

NEM ID 

Thomas Hénin Falk-Rønne

Direktør

På vegne af: Stranden Invest I ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969514358608

IP: 195.249.xxx.xxx

2020-03-24 13:33:33Z

NEM ID 

Henrik Ostenfeld Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-111020124457

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-03-24 13:36:48Z

NEM ID 

Frantz Sigersted-Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Stranden Invest I ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-247571118414

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-03-24 13:41:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OW3B1-OKNSB-6ES61-3XLQF-1CH8E-Z1C1N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>