

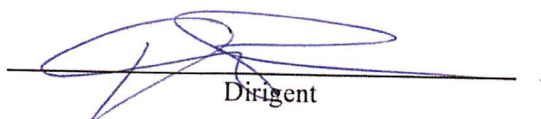
# **Stranden Holding A/S**

**Strandvejen 668  
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 32 36 28 42**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2016

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Stranden Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

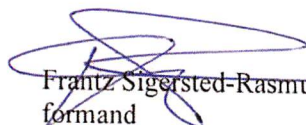
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Klampenborg, den 27. april 2016

### Direktion

Thomas Henin Falk-Rønne

### Bestyrelse

  
Frantz Sigersted-Rasmussen  
formand

  
Pernille Sigersted-Rasmussen

  
Christian Frandsen

  
Thomas Henin Falk-Rønne



**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

Telefon 70707760  
www.kpmg.dk  
CVR-nr. 25578198

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejeren i Stranden Holding A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Stranden Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. april 2016

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik O. Larsen'.

Henrik O. Larsen

statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stranden Holding A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg  Telefon: +45 70 10 80 50 Telefax: +45 35 87 22 00  CVR-nr.: 32 36 28 42 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Klampenborg
<b>Bestyrelse</b>	Frantz Sigersted-Rasmussen, formand Pernille Sigersted-Rasmussen Christian Frandsen Thomas Henin Falk-Rønne
<b>Direktion</b>	Thomas Henin Falk-Rønne
<b>Revision</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskabet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Datterselskabet er indregnet til indre værdi ifølge seneste årsrapport. Datterselskabet indeholder ejendomme, hvorfor der er en vis usikkerhed ved værdiansættelsen grundet markedssituationen.

Ledelsen forventer at selskabets udskudte skatteaktiv kan anvendes.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 5.410.035 mod kr. 2.089.564 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 20.919.668.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stranden Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitoren, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til de disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

#### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under postem hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.100</b>	<b>-16.899</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.486.926	2.094.791
Finansielle indtægter	1	65.191	64.163
Finansielle omkostninger	2	-57.821	-56.816
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.475.196</b>	<b>2.085.239</b>
Skat af årets resultat	3	-65.161	4.325
<b>Årets resultat</b>		<b>5.410.035</b>	<b>2.089.564</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.486.926	2.094.791
Overført resultat		-76.891	-5.227
		<b>5.410.035</b>	<b>2.089.564</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	18.970.438	13.483.512
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		3.313.694	3.268.504
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>22.284.132</b>	<b>16.752.016</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.284.132</b>	<b>16.752.016</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.427	12.427
Udskudt skatteaktiv		1.552.169	1.617.332
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.564.596</b>	<b>1.629.759</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>841</b>	<b>858</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.565.437</b>	<b>1.630.617</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.849.569</b>	<b>18.382.633</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.482.937	12.996.013
Overført resultat		1.936.731	2.013.622
<b>Egenkapital</b>	5	<b>20.919.668</b>	<b>15.509.635</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.909.901	2.852.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.909.901</b>	<b>2.852.998</b>
Anden gæld		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.929.901</b>	<b>2.872.998</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.849.569</b>	<b>18.382.633</b>
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>65.191</u>	<u>64.163</u>
	<b><u>65.191</u></b>	<b><u>64.163</u></b>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	56.904	55.791
Andre finansielle omkostninger	<u>917</u>	<u>1.025</u>
	<b><u>57.821</u></b>	<b><u>56.816</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>65.161</u>	<u>-4.325</u>
	<b><u>65.161</u></b>	<b><u>-4.325</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	487.501	487.501
Kostpris 31. december 2015	<u>487.501</u>	<u>487.501</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	12.996.011	15.901.220
Regulering tidligere år	12.596	0
Andel af årets resultat	5.474.330	2.094.791
Udbytte	<u>0</u>	<u>-5.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>18.482.937</u>	<u>12.996.011</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>18.970.438</u></u></b>	<b><u><u>13.483.512</u></u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	12.996.011	2.013.622	15.509.633
Årets resultat	0	5.486.926	-76.891	5.410.035
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>18.482.937</b>	<b>1.936.731</b>	<b>20.919.668</b>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

#### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskabet sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

FSR Ventures ApS  
 Th. Falk-Rønne A/S

#### Grundlag

Charlottenlund  
 Klampenborg