

**Orla Hansen Invest A/S**  
**Smedesvinget 15, 6880 Tarm**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 32 36 24 27**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2022.

---

**Orla Varridsbøl Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Egenkapitalopgørelse
- 16 Pengestrømsopgørelse
- 17 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Orla Hansen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 1. april 2022

### Direktion

Kenneth Varridsbøl Hansen  
Direktør

### Bestyrelse

Kirsten Margrethe Hansen  
Formand

Kenneth Varridsbøl Hansen

Orla Varridsbøl Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionæren i Orla Hansen Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Orla Hansen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 1. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Orla Hansen Invest A/S<br>Smedesvinget 15<br>6880 Tarm                                   |
|                        | CVR-nr.: 32 36 24 27   |
|                        | Stiftet: 3. august 2009  |
|                        | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>13. regnskabsår                                 |
| <b>Bestyrelse</b>      | Kirsten Margrethe Hansen, Formand<br>Kenneth Varridsbøl Hansen<br>Orla Varridsbøl Hansen |
| <b>Direktion</b>       | Kenneth Varridsbøl Hansen, Direktør  |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Østergade 40<br>6900 Skjern     |
| <b>Modervirksomhed</b> | Varridsbøl Holding ApS   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.234.781 kr. mod 2.267.565 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.414.487 kr. mod 1.738.006 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Orla Hansen Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger på ejendomme samt administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Orla Hansen Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>2.234.781</b> | <b>2.267.565</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -467.317         | -467.317         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>1.767.464</b> | <b>1.800.248</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 244.323          | 605.536          |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -197.601         | -177.571         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.814.186</b> | <b>2.228.213</b> |
| 1 Skat af årets resultat                          | -399.699         | -490.207         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.414.487</b> | <b>1.738.006</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 3.000.000        | 5.000.000        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -1.585.513       | -3.261.994       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>1.414.487</b> | <b>1.738.006</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                     | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                          |                          |
| 2                        | Grunde og bygninger                 | 13.724.565               | 14.945.654               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>13.724.565</u>        | <u>14.945.654</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>13.724.565</u></b> | <b><u>14.945.654</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                          |                          |
|                          | Andre tilgodehavender               | <u>0</u>                 | <u>310.841</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>0</u>                 | <u>310.841</u>           |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>1.602.819</u>         | <u>290.556</u>           |
|                          | Værdipapirer i alt                  | <u>1.602.819</u>         | <u>290.556</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>2.090.104</u>         | <u>7.505.606</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>3.692.923</u></b>  | <b><u>8.107.003</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>17.417.488</u></b> | <b><u>23.052.657</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                       | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                   |                                       |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>            |                                       |                          |                          |
| 3                             | Virksomhedskapital                    | 500.000                  | 500.000                  |
|                               | Overført resultat                     | 927.895                  | 2.513.408                |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 3.000.000                | 5.000.000                |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>4.427.895</u></b>  | <b><u>8.013.408</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                          |                          |
| 4                             | Hensættelser til udskudt skat         | 1.872.086                | 1.832.263                |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>1.872.086</u></b>  | <b><u>1.832.263</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                          |                          |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter        | 9.566.700                | 11.227.068               |
| 5                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>9.566.700</u>         | <u>11.227.068</u>        |
| 5                             | Kortfristet del af langfristet gæld   | 884.877                  | 908.733                  |
|                               | Selskabsskat                          | 358.502                  | 470.040                  |
|                               | Anden gæld                            | 307.428                  | 601.145                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.550.807</u>         | <u>1.979.918</u>         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>11.117.507</u></b> | <b><u>13.206.986</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>17.417.488</u></b> | <b><u>23.052.657</u></b> |
| 6                             | Oplysninger om dagsværdi              |                          |                          |
| 7                             | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                          |                          |
| 8                             | Eventualposter                        |                          |                          |



**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 500.000                   | 2.513.408                | -5.000.000                                 | -1.986.592              |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | 5.000.000                                  | 5.000.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-1.585.513</u>        | <u>3.000.000</u>                           | <u>1.414.487</u>        |
|  | <u><b>500.000</b></u>     | <u><b>927.895</b></u>    | <u><b>3.000.000</b></u>                    | <u><b>4.427.895</b></u> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>      |
|--|-------------------|------------------|
| Årets resultat                                       | 1.414.487         | 1.738.006        |
| 9 Reguleringer                                       | 704.066           | 529.559          |
| 10 Ændring i driftskapital                           | 17.124            | 249.149          |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster        | 2.135.677         | 2.516.714        |
| Renteindbetalinger og lignende                       | 244.323           | 605.537          |
| Renteudbetalinger og lignende                        | -197.601          | -177.571         |
| Pengestrøm fra ordinær drift                         | 2.182.399         | 2.944.680        |
| Betalt selskabsskat                                  | -471.414          | -109.361         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              | <b>1.710.985</b>  | <b>2.835.319</b> |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     | 870.000           | 0                |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        | <b>870.000</b>    | <b>0</b>         |
| Optagelse af langfristet gæld                        | 0                 | 9.107.364        |
| Afdrag på langfristet gæld                           | -1.684.224        | -875.303         |
| Udbetalt udbytte                                     | -5.000.000        | 0                |
| Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter      | 0                 | -141.021         |
| Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet | 0                 | -3.521.439       |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       | <b>-6.684.224</b> | <b>4.569.601</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            | <b>-4.103.239</b> | <b>7.404.920</b> |
| Likvider primo                                       | 7.796.162         | 391.242          |
| <b>Likvider ultimo</b>                               | <b>3.692.923</b>  | <b>7.796.162</b> |
| <b>Likvider</b>                                      |                   |                  |
| Likvide beholdninger                                 | 2.090.104         | 7.505.606        |
| Værdipapirer   | 1.602.819         | 290.556          |
| <b>Likvider ultimo</b>                               | <b>3.692.923</b>  | <b>7.796.162</b> |

## Noter

|   | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                |                          |                          |
| Skat af årets resultat  | 359.876                  | 470.040                  |
| Årets regulering af udskudt skat                                | <u>39.823</u>            | <u>20.167</u>            |
|   | <b><u>399.699</u></b>    | <b><u>490.207</u></b>    |
|   | <u>31/12 2021</u>        | <u>31/12 2020</u>        |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                                   |                          |                          |
| Kostpris primo  | 24.305.272               | 24.305.272               |
| Afgang i årets løb  | <u>-816.360</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b><u>23.488.912</u></b> | <b><u>24.305.272</u></b> |
| Af- og nedskrivninger primo                                     | -9.359.618               | -8.892.301               |
| Årets afskrivninger   | -467.317                 | -467.317                 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | <u>62.588</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                             | <b><u>-9.764.347</u></b> | <b><u>-9.359.618</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                             | <b><u>13.724.565</u></b> | <b><u>14.945.654</u></b> |
|   | <u>31/12 2021</u>        | <u>31/12 2020</u>        |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                                    |                          |                          |
| Virksomhedskapital primo  | <u>500.000</u>           | <u>500.000</u>           |
|   | <b><u>500.000</u></b>    | <b><u>500.000</u></b>    |

Virksomhedskapitalen udgør 500.000 kr, fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## Noter

|  | <u>31/12 2021</u>                      | <u>31/12 2020</u>  |  |                                      |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>                                      |  |  |  |                                      |
| Hensættelser til udskudt skat primo  | 1.832.263                              | 1.812.096  |  |                                      |
| Udskudt skat af årets resultat   | 39.823                                 | 20.167   |  |                                      |
|  | <u>1.872.086</u>                       | <u>1.832.263</u>   |  |                                      |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:                                       |  |  |  |                                      |
| Materielle anlægsaktiver   | 1.883.765                              | 1.845.810  |  |                                      |
| Låneomkostninger   | -11.679                                | -13.547  |  |                                      |
|  | <u>1.872.086</u>                       | <u>1.832.263</u>   |  |                                      |
| <b>5. Gældsforpligtelser</b>   |  |  |  |                                      |
|  | <u>Gæld i alt</u><br><u>31/12 2021</u> | <u>Kortfristet</u><br><u>del af lang-</u><br><u>fristet gæld</u> | <u>Langfristet</u><br><u>gæld</u><br><u>31/12 2021</u> | <u>Restgæld</u><br><u>efter 5 år</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter   | 10.451.577                             | 884.877  | 9.566.700  | 6.263.644                            |
|  | <u>10.451.577</u>                      | <u>884.877</u>   | <u>9.566.700</u>                                       | <u>6.263.644</u>                     |
| <b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>   |  |  |  | <u>Børsnoterede</u><br><u>aktier</u> |
| Dagsværdi ultimo   |  |  |  | 1.602.819                            |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen                  |  |  |  | <u>236.250</u>                       |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                              |  |  |  |                                      |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021. |  |  |  |                                      |

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Varridsbøl Holding ApS, CVR-nr. 32 09 89 40, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsrapport.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

|   | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>9. Reguleringer</b>  |                |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 467.317        | 467.317        |
| Avance ved afhændelse af anlægsaktiver                            | -116.228       | 0              |
| Andre finansielle indtægter                                       | -244.323       | -605.536       |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | 197.601        | 177.571        |
| Skat af årets resultat  | 399.699        | 490.207        |
|   | <u>704.066</u> | <u>529.559</u> |
| <b>10. Ændring i driftskapital</b>                                |                |                |
| Ændring i tilgodehavender   | 310.841        | -170.461       |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                            | -293.717       | 419.610        |
|   | <u>17.124</u>  | <u>249.149</u> |