

**Orla Hansen Invest A/S**  
**Smedesvinget 15, 6880 Tarm**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 32 36 24 27**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2016.

---

Orla Varridsbøl Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Orla Hansen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 30. marts 2016

### **Direktion**

Orla Varridsbøl Hansen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kirsten Margrethe Hansen  
Formand

Kenneth Varridsbøl Hansen

Orla Varridsbøl Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærene i Orla Hansen Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Orla Hansen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 30. marts 2016

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Orla Hansen Invest A/S  
Smedesvinget 15  
6880 Tarm

CVR-nr.: 32 36 24 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Bestyrelse**

Kirsten Margrethe Hansen, Formand  
Kenneth Varridsbøl Hansen  
Orla Varridsbøl Hansen

**Direktion**

Orla Varridsbøl Hansen, Direktør

**Revision**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.295.959 kr. mod 2.300.729 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.315.158 kr. mod 1.281.512 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Orla Hansen Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, man indregner lineært i lejeperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger på ejendomme samt administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.295.959</b>	<b>2.300.729</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-420.456	-420.456
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.875.503</b>	<b>1.880.273</b>
Andre finansielle indtægter	17.738	50.135
Øvrige finansielle omkostninger	-176.781	-205.304
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.716.460</b>	<b>1.725.104</b>
1 Skat af årets resultat	-401.302	-443.592
<b>Årets resultat</b>	<b>1.315.158</b>	<b>1.281.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	315.158	81.512
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.315.158</b>	<b>1.281.512</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	14.829.850	15.250.306
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.829.850</u>	<u>15.250.306</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.829.850</u></b>	<b><u>15.250.306</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>180.625</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>180.625</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>725.362</u>	<u>1.035.690</u>
	Værdipapirer i alt	<u>725.362</u>	<u>1.035.690</u>
	Likvide beholdninger	<u>185.970</u>	<u>300.627</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>911.332</u></b>	<b><u>1.516.942</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.741.182</u></b>	<b><u>16.767.248</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	3.697.659	3.382.501
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.197.659</u></b>	<b><u>5.082.501</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.712.817	1.682.745
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.712.817</u></b>	<b><u>1.682.745</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	7.184.216	8.154.755
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.184.216</u>	<u>8.154.755</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	964.303	938.695
	Gæld til associerede virksomheder	0	180.625
	Selskabsskat	371.006	412.995
	Anden gæld	<u>311.181</u>	<u>314.932</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.646.490</u>	<u>1.847.247</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.830.706</u></b>	<b><u>10.002.002</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.741.182</u></b>	<b><u>16.767.248</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6 Nærtstående parter**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets resultat	1.315.158	1.281.512
7 Reguleringer	980.801	1.019.217
8 Ændring i driftskapital	<u>-3.750</u>	<u>-143.127</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.292.209	2.157.602
Renteindbetalinger og lignende	17.736	50.135
Renteudbetalinger og lignende	<u>-176.781</u>	<u>-205.304</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	2.133.164	2.002.433
Betalt selskabsskat	<u>-413.218</u>	<u>-380.245</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>1.719.946</u></b>	<b><u>1.622.188</u></b>
Optagelse af langfristet gæld	0	180.625
Afdrag på langfristet gæld	-944.931	-920.509
Betalt udbytte	<u>-1.200.000</u>	<u>-1.400.000</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-2.144.931</u></b>	<b><u>-2.139.884</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-424.985</b>	<b>-517.696</b>
Likvider primo	<u>1.336.317</u>	<u>1.854.013</u>
<b>Likvider ultimo</b>	<b><u>911.332</u></b>	<b><u>1.336.317</u></b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	185.970	300.627
Værdipapirer	<u>725.362</u>	<u>1.035.690</u>
<b>Likvider ultimo</b>	<b><u>911.332</u></b>	<b><u>1.336.317</u></b>

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	371.230	413.100		
Årets regulering af udskudt skat	30.072	30.492		
	<b><u>401.302</u></b>	<b><u>443.592</u></b>		
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>				
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris primo		21.962.261		
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>21.962.261</u></b>		
Af- og nedskrivninger primo		6.711.955		
Årets afskrivninger		420.456		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>7.132.411</u></b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>14.829.850</u></b>		
 <b>3. Egenkapital</b>				
	<b><u>Virksomheds-</u></b>	<b><u>Overført</u></b>	<b><u>Foreslået</u></b>	<b><u>I alt</u></b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte for</b>	
			<b>regnskabsåret</b>	
Egenkapital primo	500.000	3.382.501	1.200.000	5.082.501
Betalt udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	315.158	1.000.000	1.315.158
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.697.659</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>5.197.659</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Indenfor de seneste 5 år har der ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen



## Noter

### 4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	964.303	3.430.559	8.148.519	9.093.450
	<b><u>964.303</u></b>	<b><u>3.430.559</u></b>	<b><u>8.148.519</u></b>	<b><u>9.093.450</u></b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.148.519 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 14.829.850 kr.

### 6. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Orla Hansen Holding ApS, Smedesvinget 15, 6880 Tarm

Varridsbøl Holding ApS, Borrisvej 33, Borris, 6900 Skjern

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>7. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	420.456	420.456
Andre finansielle indtægter	-17.738	-50.135
Øvrige finansielle omkostninger	176.781	205.304
Skat af årets resultat	401.302	443.592
	<b><u>980.801</u></b>	<b><u>1.019.217</u></b>
<b>8. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	180.625	-180.625
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-184.375	37.498
	<b><u>-3.750</u></b>	<b><u>-143.127</u></b>