

FSR danske revisorer  
Mer Revision A/S  
Ledreborg Allé 130 i  
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720  
☎ 4632 5632

revisor@merrevision.dk  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk)

**Mer Revision**  
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

## Stenklint A/S

Ledreborg Allé 132

4000 Roskilde

CVR-nr. 32 36 21 76

### Årsrapport for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2016

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. april 2016

---

Lars Bonde Lindberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	11
Balance 31. marts	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Stenklint A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. april 2016

### Direktion

Lars Bonde Lindberg  
direktør

### Bestyrelse

Torben Svendsen  
formand

Lars Bonde Lindberg

Lars Odd Blaaberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Stenklint A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stenklint A/S for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Roskilde, den 25. april 2016

**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stenklint A/S  
Ledreborg Allé 132  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 36 21 76  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts  
Stiftet: 1. august 2009  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Roskilde

### Bestyrelse

Torben Svendsen, formand  
Lars Bonde Lindberg  
Lars Odd Blaaberg

### Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

### Revision

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	3.423	3.862	4.307	3.073	2.177
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	1.023	1.092	1.071	606	414
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	19,9%	25,8%	34,3%	30,9%	33,2%
Soliditetsgrad	68,6%	58,0%	53,6%	43,5%	65,2%
Forrentning af egenkapital	24,0%	35,0%	50,8%	45,5%	58,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2011/12. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Stenklint A/S hovedaktivitet er at drive murer- og entreprenørvirksomhed, hvor traditionelt murerhåndværk er kombineret effektiv styring. Vi udfører facaderenovering, nybyg- og indendørs murerarbejde i fag-, stor- og hovedentreprise.

Med dette år har vi deltaget i renovering af mere end 190.000 facadekvadratmeter i og omkring hovedstadsområdet, samt mindre entrepriser i det øvrige Danmark.

”Ordentlighed” i alle forhold, er omdrejningspunktet for, hvordan vi agerer i virksomheden. Ordentlighed sammen med konkurrencedygtige priser, sikre kalkulationer og faglig seriøsitet - er den primære årsag til at kunder vendte tilbage med nye ordrer.

Der anvendes to primære markedsføringsmærker: Fugekrads A/S og Stenklint A/S. Førstnævnte kommunikerer godt til privatkunderne og hovedentreprenører og har et stabilt flow af kunder. Medlemskabet af Dansk Byggeri og Byg Garanti har som forventet forøget appellen til privatkunder, da ordningen giver yderligere sikkerhed for vel udført arbejde.

Stenklint A/S tager sig af hoved- og specialentrepriser og har i året løb fokuseret på effektiviseringer og øget styring på enkelt sager. Vi taget alt bogholderi in-house, hvilket har givet ikke bare besparelser, men også langt lettere adgang til sags økonomien. Stenklint A/S således holdt skansen med et marginalt fald i brutto fortjeneste og resultat.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 733.631, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.420.559.

Samlet set er resultatet for regnskabsåret 2015-16 tilfredsstillende.

For 7. år i træk løftes egenkapitalen. Konsolideringen af selskabet forsættes med det mål at være både egenfinansierende og i stand til at stille garantier til de projekter, som Stenklint A/S ønsker at udføre.

Efteruddannelse inden for sikkerhed og projektstyring, styrkelsen af de faglige kompetencer og udvidede samarbejder, er forløbet med en sikring af konkurrencedygtigheden.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenklint A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.423.254</b>	<b>3.861.942</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.400.542</u>	<u>-2.769.536</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.022.712</b>	<b>1.092.406</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-64.277</u>	<u>-40.735</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>958.435</b>	<b>1.051.671</b>
Finansielle indtægter	2	88.679	95.916
Finansielle omkostninger	3	<u>-72.436</u>	<u>-72.943</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>974.678</b>	<b>1.074.644</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-241.047</u>	<u>-274.633</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>733.631</u></b>	<b><u>800.011</u></b>
Overført overskud		<u>733.631</u>	<u>800.011</u>
		<b><u>733.631</u></b>	<b><u>800.011</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		158.983	179.260
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>158.983</u>	<u>179.260</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>158.983</u>	<u>179.260</u>
Råvarer og hjælpematerialer		82.300	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>82.300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.259.172	1.725.068
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.161.964	698.952
Andre tilgodehavender		1.262.078	2.001.789
Periodeafgrænsningsposter		55.000	21.840
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.738.214</u>	<u>4.447.649</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.442</u>	<u>6.324</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.830.956</u>	<u>4.453.973</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.989.939</u></u>	<u><u>4.633.233</u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>2.920.559</u>	<u>2.186.928</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>3.420.559</b></u>	<u><b>2.686.928</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.106</u>	<u>7.376</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>3.106</b></u>	<u><b>7.376</b></u>
Banker		424.686	491.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.227	583.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.798	16.262
Selskabsskat		254.148	285.074
Anden gæld		<u>773.415</u>	<u>562.655</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.566.274</b></u>	<u><b>1.938.929</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.566.274</b></u>	<u><b>1.938.929</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>4.989.939</b></u>	<u><b>4.633.233</b></u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.937.522	2.278.063
Pensioner	131.861	153.171
Andre omkostninger til social sikring	28.007	33.963
Andre personaleomkostninger	303.152	304.339
	<u><b>2.400.542</b></u>	<u><b>2.769.536</b></u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	78.823	95.916
Valutakursgevinster	9.856	0
	<u><b>88.679</b></u>	<u><b>95.916</b></u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	59.399	72.943
Valutakurstab	13.037	0
	<u><b>72.436</b></u>	<u><b>72.943</b></u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	245.317	272.538
Årets udskudte skat	-4.270	2.095
	<u><b>241.047</b></u>	<u><b>274.633</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2015	279.090
Tilgang i årets løb	44.000
Afgang i årets løb	<u>-58.980</u>
Kostpris 31. marts 2016	<u>264.110</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	99.830
Årets afskrivninger	51.221
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-45.924</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016	<u>105.127</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u><u>158.983</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2015	500.000	2.186.928	2.686.928
Årets resultat	<u>0</u>	<u>733.631</u>	<u>733.631</u>
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>2.920.559</u></b>	<b><u>3.420.559</u></b>

Selskabskapitel blev i 2012 forhøjet fra tkr 125 til tkr 500 ifbm. selskabets omdannelse fra ApS til A/S.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har forpligtelse vedrørende udført byggearbejde.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for arbejdsgarantier for tkr 763 af Sydbank A/S