



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RHY'S HAVE APS**

**KLØVERVEJ 1, 9440 AABYBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. marts 2022

---

Keld Bendixen

**CVR-NR. 32 36 21 09**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Rhy's Have ApS<br>Kløvervej 1<br>9440 Aabybro  |
|                  | CVR-nr.: 32 36 21 09<br>Stiftet: 17. august 2009<br>Kommune: Jammerbugt<br>Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 |
| <b>Direktion</b> | Keld Rosenkilde Bendixen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej 10<br>9440 Aabybro   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Rhy's Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 16. marts 2022

Direktion:

---

Keld Rosenkilde Bendixen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Rhy's Have ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rhy's Have ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 16. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling af byggeprojekter.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -12.179        | -28.552        |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -12.179        | -28.552        |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -23.409        | -18.277        |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -35.588        | -46.829        |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 7.829          | 9.643          |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -27.759        | -37.186        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | -27.759        | -37.186        |
| I ALT.....                             |      | -27.759        | -37.186        |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| Varer under fremstilling.....                    |      | 701.450          | 590.760        |
| Varebeholdninger.....                            |      | <b>701.450</b>   | <b>590.760</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 286.190          | 278.153        |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |      | 23.410           | 15.581         |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 4.847            | 2.361          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |      | <b>314.447</b>   | <b>296.095</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>1.015.897</b> | <b>886.855</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>1.015.897</b> | <b>886.855</b> |
| <br>   |      |                  |                |
| PASSIVER   |      |                  |                |
| Selskabskapital.....                             |      | 125.000          | 125.000        |
| Overført resultat.....                           |      | 211.429          | 239.189        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>336.429</b>   | <b>364.189</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |      | 504.134          | 404.571        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 10.000           | 10.000         |
| Anden gæld.....                                  |      | 90.334           | 33.095         |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |      | 75.000           | 75.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |      | <b>679.468</b>   | <b>522.666</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>679.468</b>   | <b>522.666</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>1.015.897</b> | <b>886.855</b> |
| <br>   |      |                  |                |
| Eventualposter mv.                               | 3    |                  |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 4    |                  |                |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020.....           | 125.000              | 239.188              | 364.188        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                      | -27.759              | -27.759        |
| <b>Egenkapital 30. september 2021.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>211.429</b>       | <b>336.429</b> |

## NOTER

|   | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. | Note     |
|---|----------------|----------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                |                | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | 1              | 1              |          |
| <br>  |                |                |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                |                | <b>2</b> |
| Regulering af udskudt skat.....   | -7.829         | -9.643         |          |
|   | <b>-7.829</b>  | <b>-9.643</b>  |          |
| <br>  |                |                |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                |                | <b>3</b> |
| <br>  |                |                |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                |                |          |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |                |          |
| <br>  |                |                |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cocoon Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.  |                |                |          |
| <br>  |                |                |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                |                | <b>4</b> |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.400.000 kr., der giver pant i varebeholdninger. Ejerpantebrevet på i alt 9.400.000 kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.                             |                |                |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rhy's Have ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter byggegrunde samt omkostninger til byggemodning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.