

# EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS

Midtgårdsvej 3

6920 Videbæk

CVR-nr. 32361447

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2019

---

Kurt Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 18. marts 2019

### **Direktion**

Kurt Madsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 18. marts 2019

### **2A Revision**

#### **Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 37903949

Heidi Andersen  
Registreret revisor  
mne35834

## EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS<br>Kurt Madsen<br>Midtgårdsvej 3<br>6920 Videbæk              |
| CVR-nr.             | 32361447   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2018 - 31. december 2018   |
| <b>Direktion</b>    | Kurt Madsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | 2A Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Adelvej 36<br>7000 Fredericia<br>CVR-nr.: 37903949 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -13.076, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.334.516, og en egenkapital på kr. 133.088.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 30 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>80.113</b>  | <b>100.711</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -56.016        | -56.016        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>24.097</b>  | <b>44.695</b>  |
| Finansielle indtægter   |      | 0              | 1.582          |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -33.851        | -37.801        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-9.754</b>  | <b>8.476</b>   |
| Skat af årets resultat  | 1    | -3.322         | -7.502         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-13.076</b> | <b>974</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | -13.076        | 974            |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-13.076</b> | <b>974</b>     |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.321.004        | 1.377.020        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.321.004</b> | <b>1.377.020</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.321.004</b> | <b>1.377.020</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 47.440           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 53               | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>53</b>        | <b>47.440</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>13.459</b>    | <b>22.185</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>13.512</b>    | <b>69.625</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.334.516</b> | <b>1.446.645</b> |

EJENDOMSELSKABET MIDTGÅRDSVEJ VIDEBÆK ApS

Balance 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for opskrivninger   |      | 78.000           | 78.000           |
| Overført resultat   |      | -69.912          | -56.837          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>133.088</b>   | <b>146.163</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 532.927          | 615.937          |
| Deposita  |      | 12.000           | 12.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>544.927</b>   | <b>627.937</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 80.000           | 78.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 543.220          | 552.572          |
| Selskabsskat  |      | 3.322            | 7.502            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 29.959           | 34.471           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>656.501</b>   | <b>672.545</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.201.428</b> | <b>1.300.482</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.334.516</b> | <b>1.446.645</b> |

**Noter**

|                                  | <b>2018</b>         | <b>2017</b>         |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                     |                     |
| Skat                             | 3.322               | 7.502               |
|                                  | <u><b>3.322</b></u> | <u><b>7.502</b></u> |