

Stenhøj Ejendomme ApS

Industrivej 11
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/11/2016

Niels Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stenhøj Ejendomme ApS

Industrivej 11

9900 Frederikshavn

Telefonnummer: 21759065

e-mailadresse: anette@stenhoj-husene.dk

CVR-nr: 32361285

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

N P REVISION V/NIELS POULSEN

Skolegade 6

9300 Sæby

DK Danmark

CVR-nr: 16077844

P-enhed: 1001030214

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 inklusive ledelsesberetningen for JE Entreprise ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21/11/2016

Direktion

Frank Michael Larsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Stenhøj Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stenhøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Tabt egenkapital

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af sin indskudskapital på statutidspunktet, men selskabets ledelse har oplyst, at kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 21/11/2016

Niels Poulsen

Registreret revisor

N P REVISION V/NIELS POULSEN

CVR: 16077844

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i at drive byggeri, handel, konsulentvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. -41.126

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

Ledelsesberetning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017

Der forventes at årets resultat for 2016/17 vil udvise et overskud efter skat.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb gennemsnitlig beskæftiget 0 medarbejdere.

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets anparter besiddes af:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forholdt, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse:

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.
Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter):

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-13.126	-19.877
Resultat af ordinær primær drift		-13.126	-19.877
Andre finansielle indtægter			14
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-35.228	-3.516
Andre finansielle omkostninger		-11	-47
Ordinært resultat før skat		-48.365	-23.426
Ekstraordinære omkostninger			-100.000
Ekstraordinært resultat før skat			-123.426
Skat af årets resultat		7.239	28.849
Årets resultat		-41.126	-94.577
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.126	-94.577
I alt		-41.126	-94.577

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.765.273	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.765.273	
Anlægsaktiver i alt		1.765.273	
Tilgodehavende skat		59.863	98.463
Andre tilgodehavender		9	27.727
Tilgodehavender i alt		59.872	126.190
Likvide beholdninger		310.435	1.946
Omsætningsaktiver i alt		370.307	128.136
Aktiver i alt		2.135.580	128.136

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-137.926	-96.800
Egenkapital i alt		-12.926	28.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.819
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.138.506	89.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.148.506	99.936
Gældsforpligtelser i alt		2.148.506	99.936
Passiver i alt		2.135.580	128.136

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, Frederikshavn, CVR-nr. 20354135

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, Frederikshavn, CVR-nr. 20354135

2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Stenhøj Husene Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.