

**JWL Ejendomme A/S**

**Teknikervej 4**

**8722 Hedensted**

**CVR-nr. 32 36 12 26**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14/03 2019

---

Hans Erik Frost  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2018                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JWL Ejendomme A/S  
Teknikervej 4  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 32 36 12 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 10. august 2009  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Hans Erik Frost, formand  
Niels Kristian Lund  
Lene Hjort Lund

### Direktion

Niels Kristian Lund

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JWL Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 28. januar 2019

### Direktion

Niels Kristian Lund

### Bestyrelse

Hans Erik Frost  
formand

Niels Kristian Lund

Lene Hjort Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i JWL Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JWL Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. januar 2019

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af produktionsejendom til søsterselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 891.170, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 9.234.347.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JWL Ejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte ejedomsomkostninger samt omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                             | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 25 år    | 60 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>t.kr. |
|---|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>2.077.788</b>   | <b>2.090</b>         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | (394.242)          | (389)                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>1.683.546</b>   | <b>1.701</b>         |
| Finansielle indtægter                             | 1           | 3.900              | 0                    |
| Finansielle omkostninger                          | 2           | (544.927)          | (222)                |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>1.142.519</b>   | <b>1.479</b>         |
| Skat af årets resultat                            | 3           | (251.349)          | (326)                |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b>891.170</b>     | <b>1.153</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                    |                      |
| Foreslået udbytte                                 |             | 1.000.000          | 0                    |
| Overført resultat                                 |             | (108.830)          | 1.153                |
|   |             | <b>891.170</b>     | <b>1.153</b>         |

**Balance pr. 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                      |
| Grunde og bygninger                          |             | 20.653.813         | 21.048               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <u>20.653.813</u>  | <u>21.048</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>20.653.813</u>  | <u>21.048</u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 4.454.237          | 0                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>4.454.237</u>   | <u>0</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>4.454.237</u>   | <u>0</u>             |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>25.108.050</u>  | <u>21.048</u>        |

## Balance pr. 31. december 2018

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                      |
| Virksomhedskapital                                 |             | 3.500.000                | 3.500                |
| Overført resultat                                  |             | 4.734.347                | 4.844                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 1.000.000                | 0                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>9.234.347</u></b>  | <b><u>8.344</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 5           | 1.787.592                | 1.746                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>1.787.592</u></b>  | <b><u>1.746</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 11.047.819               | 6.416                |
| Andre kreditinstitutter                            |             | 1.500.000                | 1.750                |
| Anden gæld   |             | 200.000                  | 200                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b><u>12.747.819</u></b> | <b><u>8.366</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 843.720                  | 1.050                |
| Gæld til associerede virksomheder                  |             | 0                        | 1.036                |
| Selskabsskat                                       |             | 210.034                  | 257                  |
| Anden gæld   |             | 284.538                  | 249                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>1.338.292</u></b>  | <b><u>2.592</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>14.086.111</u></b> | <b><u>10.958</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>25.108.050</u></b> | <b><u>21.048</u></b> |
| Eventualposter mv.                                 | 7           |                          |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8           |                          |                      |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 3.500.000                       | 4.843.177                    | 0  | 8.343.177               |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>(108.830)</u>             | <u>1.000.000</u>                                       | <u>891.170</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b><u>3.500.000</u></b>         | <b><u>4.734.347</u></b>      | <b><u>1.000.000</u></b>                                | <b><u>9.234.347</u></b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>           |
|---|----------------|-----------------------|
|   | kr.            | t.kr.                 |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                |                       |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 3.900          | 0                     |
|   | <b>3.900</b>   | <b>0</b>              |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                |                       |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 0              | 27                    |
| Andre finansielle omkostninger                    | 544.927        | 195                   |
|   | <b>544.927</b> | <b>222</b>            |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                |                       |
| Årets aktuelle skat                               | 210.034        | 257                   |
| Årets udskudte skat                               | 41.315         | 69                    |
|   | <b>251.349</b> | <b>326</b>            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                | <b>Grunde og byg-</b> |
|   |                | <b>ninger</b>         |
| Kostpris 1. januar 2018                           |                | 24.545.000            |
| Kostpris 31. december 2018                        |                | 24.545.000            |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018              |                | 3.496.945             |
| Årets afskrivninger                               |                | 394.242               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018           |                | 3.891.187             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    |                | <b>20.653.813</b>     |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 17.500.000.



## Noter til årsrapporten

|   | <b>2018</b>      | <b>2017</b>  |
|---|------------------|--------------|
|   | kr.              | t.kr.        |
| <b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |                  |              |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018           | 1.746.277        | 1.678        |
| Hensat i året   | 41.315           | 68           |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b> | <b>1.787.592</b> | <b>1.746</b> |
| <br>  |                  |              |
| Materielle anlægsaktiver                              | 1.813.778        | 1.746        |
| Låneomkostninger                                      | (26.186)         | 0            |
|   | <b>1.787.592</b> | <b>1.746</b> |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2018 | Gæld<br>31. december<br>2018 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 7.215.507              | 11.641.539                   | 593.720            | 8.672.941              |
| Andre kreditinstitutter        | 2.000.000              | 1.750.000                    | 250.000            | 500.000                |
| Anden gæld                     | 200.000                | 200.000                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>9.415.507</b>       | <b>13.591.539</b>            | <b>843.720</b>     | <b>9.172.941</b>       |

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.642, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 20.654.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ovenstående ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for søsterselskabets mellemværende med pengeinstitut, max. t.kr. 9.250.