

**Indehaver:**

Birgit Munksgaard  
Registreret revisor FDR

*Egeholt Holding ApS*

*Asmindrupvej 100  
4390 Vipperød*

*CVR. nr.: 32361153*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar til 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Egeholt Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 5. juli 2023

**Direktion**

Søren Fabricius

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Egeholt Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 5. juli 2023  
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard  
Godkendt revisor FDR  
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Egeholt Holding ApS  
Asmindrupvej 100  
4390 Vipperød

Telefon: 26 35 56 68  
E-mail: mail@vipperoedridecenter.dk

CVR-nr.: 32 36 11 53  
Hjemsted: 316 - Holbæk kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Fabricius

**Revisor**

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Hovedgaden 60  
4520 Svinninge  
CVR nr. 29234590

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Vipperød Ridecenter ApS og Egeholt Holding ApS er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskab i forhold til disses skattepligtige indkomster og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Egeholt Holding ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i noterede selskaber samt kommanditselskaber indregnes værdien til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
2 Indtægter af kapitalandele .....	57.401	42
Andre eksterne omkostninger.....	98.123-	119-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>40.722-</b>	<b>77-</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	133.542	120
Andre finansielle indtægter .....	961.874	3.673
Andre finansielle omkostninger .....	3.103.798-	36-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.049.104-</b>	<b>3.680</b>
Skat af årets resultat .....	422.388	847-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.626.716-</b>	<b>2.833</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	235.600	514
Overført resultat .....	1.862.316-	2.319
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.626.716-</b>	<b>2.833</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.854.664	3.099
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	800.000	800
Udskudt skatteaktiv .....	422.388	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	936.610	787
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.013.662</b>	<b>4.686</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.013.662</b>	<b>4.686</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.165.380	3.051
Selskabsskat .....	193.201	0
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.066	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.361.647</b>	<b>3.051</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	12.795.277	17.195
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>12.795.277</b>	<b>17.195</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.021.590</b>	<b>212</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>17.178.514</b>	<b>20.458</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>22.192.176</b>	<b>25.144</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission .....	20.884.728	20.885
Overført resultat .....	918.954	2.782
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	235.600	514
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>22.164.282</b>	<b>24.306</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	27.894	30
Selskabsskat .....	0	789
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	19
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>27.894</b>	<b>838</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>27.894</b>	<b>838</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>22.192.176</b>	<b>25.144</b>

- 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Koncernforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overkurs ved emission primo.....	20.884.728	20.885
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>20.884.728</b>	<b>20.885</b>
Overført resultat, primo.....	2.781.270	462
Årets resultat .....	1.626.716-	2.834
Foreslået udbytte .....	235.600-	514-
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>918.954</b>	<b>2.782</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	514.400	600
Foreslået udbytte .....	235.600	514
Udloddet udbytte .....	514.400-	600-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>235.600</b>	<b>514</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>22.164.282</b>	<b>24.306</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000		
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	0	0		
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>				
Udbytter.....	301.500	32		
Værdiregulering kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	244.099-	12		
Tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	441-		
Tilbageført tidligere nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	439		
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b>57.401</b>	<b>42</b>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	4.950.000	4.950		
Kostpris 31. december 2022	4.950.000	4.950		
Op- og nedskrivninger primo .....	1.851.237-	1.863-		
Kapitalregulering i perioden.....	244.099-	12		
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	2.095.336-	1.851-		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>2.854.664</b>	<b>3.099</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>
Vipperød Ridecenter ApS	Holbæk	100%	-244.099	2.854.664

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	800.000	1.250
Afgang i årets løb .....	0	450-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	800.000	800
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	0	439-
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	439
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>800.000</b>	<b>800</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Århus Detail A/S	Odense	20%	207.274	800.000

**5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager .....	3.066	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>3.066</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har ydet lån i året til kapitalejer med kr. 2.865 som forrentes med 9,55% i 265 dage. Lånet tilbagebetales med renter til indfrielsestidspunktet som indfries i 2023 som en del af udbytteudlodningen.

**6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer Kr. 12.795.278.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab med Kr. 2.632.480.

## NOTER

	2022	2021
		kr. 1000

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har gennem tegnede kommandit anparter følgende hæftelser:

K/S Odense Detail	375.000
K/S Bispetorv Bycenter	<u>500.000</u>
	875.000

Solidarisk hæftelse i sambeskatning:

Udover den i balancen pr. 31/12 2022 indregnede selskabsskat, hæfter selskabet for nedenstående skatter bogført i datterselskabet:

Selskabsskat	<u>0</u>
--------------	----------

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet en kaution for prioritetsgæld i datterselskabet. Kautionsforholdet beløber sig på balancetidspunktet til i alt kr. 6.229.734.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**9 Koncernforhold**

Selskabet ejer:

100% af anparterne i Vipperød Ridecenter ApS, hjemsted Holbæk,  
20% af aktierne i Århus Detail A/S, hjemsted Odense.