

***Egeholt Holding ApS***

***Asmindrupvej 100  
4390 Vipperød***

*CVR. nr.: 32361153*

***ÅRSRAPPORT  
1. januar til 31. december 2019***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Egeholt Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 6. maj 2020

**Direktion**

Søren Fabricius

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Egeholt Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 6. maj 2020  
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard  
Godkendt revisor FDR  
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Egeholt Holding ApS  
Asmindrupvej 100  
4390 Vipperød

Telefon: 26 35 56 68  
E-mail: mail@vipperoedridecenter.dk

CVR-nr.: 32 36 11 53  
Hjemsted: 316 - Holbæk kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Fabricius

**Revisor**

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Hovedgaden 60  
4520 Svinninge  
CVR nr. 29234590

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Vipperød Ridecenter ApS og Egeholt Holding ApS er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskab i forhold til disses skattepligtige indkomster og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet. Egeholt Holding ApS fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber samt kommanditselskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen anvendes som målegrundlag.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### **Egenkapital**

###### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

###### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes ikke.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	32.000	32
Andre eksterne omkostninger.....	65.356-	66-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>33.356-</b>	<b>34-</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	262.674	81
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	40.000	2.732
Andre finansielle indtægter .....	2.023.870	761
Andre finansielle omkostninger .....	248.640-	1.484-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.044.548</b>	<b>2.056</b>
Skat af årets resultat .....	438.130-	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.606.418</b>	<b>2.056</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	400
Overført resultat .....	1.106.418	1.656
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.606.418</b>	<b>2.056</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.258.003	3.502
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	845.163	847
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.061.610	1.061
Andre tilgodehavender .....	459.160	459
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.623.936</b>	<b>5.869</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.623.936</b>	<b>5.869</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.946.200	7.384
3 Selskabsskat .....	0	158
Andre tilgodehavender .....	10.000	10
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	2
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.956.200</b>	<b>7.554</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.684.852	6.799
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>8.684.852</b>	<b>6.799</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>5.461.965</b>	<b>902</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>17.103.017</b>	<b>15.255</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>22.726.953</b>	<b>21.124</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission.....	20.884.728	20.885
Overført resultat.....	789.076	318-
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	400
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>22.298.804</b>	<b>21.092</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	32.250	32
Selskabsskat.....	395.899	0
Anden gæld.....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>428.149</b>	<b>32</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>428.149</b>	<b>32</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>22.726.953</b>	<b>21.124</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Koncernforhold		

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000		
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	4.950.000	4.950		
Kostpris 31. december 2019	<u>4.950.000</u>	<u>4.950</u>		
Op- og nedskrivninger primo .....	1.448.182-	1.023-		
Kapitalregulering i perioden.....	243.815-	425-		
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.691.997-</u>	<u>1.448-</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b><u>3.258.003</u></b>	<b><u>3.502</u></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>
Vipperød Ridecenter ApS	Holbæk	100%	- 243.815	3.258.003

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	1.250.000	1.250		
Kostpris 31. december 2019	1.250.000	1.250		
Op- og nedskrivninger primo .....	403.183-	399-		
Kapitalregulering i perioden.....	1.654-	4-		
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	404.837-	403-		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>845.163</b>	<b>847</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>
Århus Detail A/S	Odense	20%	- 76.043	800.000
Get Company ApS	Roskilde	33,3%	- 1.653	45.163
<b>3 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo.....			157.700	85-
Udbytteskat.....			42.231	158
Skat af årets resultat .....			438.130-	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....			0	85
Overskydende skat .....			157.858-	0
Procentregulering, selskabsskat.....			158	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<b>395.899-</b>	<b>158</b>
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere.....			0	2
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>			<b>0</b>	<b>2</b>

Virksomheden har på balancetidspunktet kr. 0 tilgode hos selskabets ledelse. Beløbet der henstod sidste år hidrørte fra en fejlpostering i 2018 og er indbetalt straks efter regnskabsafslutningen i 2018.

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission.....	20.884.728	0	0	20.884.728
Overført resultat .....	317.342-	0	1.106.418	789.076
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	400.000	400.000-	500.000	500.000
	<u>21.092.386</u>	<u>400.000-</u>	<u>1.606.418</u>	<u>22.298.804</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har gennem tegnede kommandit anparter følgende hæftelser:

K/S Odense Detail	585.938
K/S Bispetorv Bycenter	<u>49.588</u>
	635.526

Solidarisk hæftelse i sambeskatning:

Udover den i balancen pr. 31/12 2019 indregnede selskabsskat, hæfter selskabet for nedenstående skatter bogført i datterselskabet:

Selskabsskat	<u>0</u>
--------------	----------

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet en kaution for prioritetsgæld i datterselskabet. Kautionsforholdet beløber sig på balancetidspunktet til i alt kr. 6.819.436.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**8 Koncernforhold**

Selskabet ejer:

100% af anparterne i Vipperød Ridecenter ApS, hjemsted Holbæk,  
20% af aktierne i Århus Detail A/S, hjemsted Odense samt 33,3% af anparterne i Get Company ApS,  
hjemsted Roskilde.