

Indehaver:

Birgit Munksgaard
Registreret revisor FDR

Egeholt Holding ApS

*Asmindrupvej 100
4390 Vipperød*

CVR. nr.: 32361153

ÅRSRAPPORT
1. januar til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Egeholt Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 16. juni 2022

Direktion

Søren Fabricius

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egeholt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 16. juni 2022
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard
Godkendt revisor FDR
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Egeholt Holding ApS Asmindrupvej 100 4390 Vipperød
	Telefon: 26 35 56 68 E-mail: mail@vipperoedridecenter.dk
	CVR-nr.: 32 36 11 53 Hjemsted: 316 - Holbæk kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Fabricius
Revisor	ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed Hovedgaden 60 4520 Svinninge CVR nr. 29234590
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Vipperød Ridecenter ApS og Egeholt Holding ApS er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskab i forhold til disses skattepligtige indkomster og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet. Egeholt Holding ApS fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber samt kommanditselskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen anvendes som målegrundlag.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes ikke.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
2 Indtægter af kapitalandele	41.677	173-
Andre eksterne omkostninger.....	118.839-	95-
DRIFTSRESULTAT	77.162-	268-
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	120.239	120
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	53
Andre finansielle indtægter	3.673.013	800
Andre finansielle omkostninger	34.929-	286-
RESULTAT FØR SKAT	3.681.161	419
Skat af årets resultat	847.264-	146-
ÅRETS RESULTAT	2.833.897	273
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	514.400	600
Overført resultat	2.319.497	327-
DISPONERET I ALT	2.833.897	273

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.098.763	3.087
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	800.000	811
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	786.610	937
5 Andre tilgodehavender	0	0
Finansielle anlægsaktiver	4.685.373	4.835
ANLÆGSAKTIVER	4.685.373	4.835
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.051.226	2.904
Selskabsskat	0	62
Tilgodehavender	3.051.226	2.966
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.195.367	13.895
Værdipapirer og kapitalandele	17.195.367	13.895
Likvide beholdninger	213.169	487
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	20.459.762	17.348
AKTIVER.....	25.145.135	22.183

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission	20.884.728	20.885
Overført resultat	2.781.271	462
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	514.400	600
EGENKAPITAL	24.305.399	22.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.545	32
Selskabsskat	789.804	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	19.387	73
Anden gæld	0	6
Kortfristede gældsforpligtelser	839.736	111
GÆLDSFORPLIGTELSE	839.736	111
PASSIVER	25.145.135	22.183

- 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Koncernforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overkurs ved emission primo.....	20.884.728	20.885
Overkurs ved emission ultimo	20.884.728	20.885
Overført resultat, primo.....	461.774	789
Årets resultat	2.833.897	273
Foreslået udbytte	514.400-	600-
Overført resultat ultimo	2.781.271	462
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	500
Foreslået udbytte	514.400	600
Udloddet udbytte	600.000-	500-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	514.400	600
EGENKAPITAL	24.305.399	22.072

NOTER

	2021	2020 kr. 1000		
1 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0		
2 Indtægter af kapitalandele				
Udbytter.....	32.000	32		
Værdiregulering kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.100	171-		
Værdiregulering kapitalandele associerede virksomheder.....	0	34-		
Tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder.....	440.979-	0		
Tilbageført tidligere nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder.....	438.556	0		
Indtægter af kapitalandele i alt.....	41.677	173-		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo.....	4.950.000	4.950		
Kostpris 31. december 2021	4.950.000	4.950		
Op- og nedskrivninger primo	1.863.337-	1.692-		
Kapitalregulering i perioden.....	12.100	171-		
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.851.237-	1.863-		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	3.098.763	3.087		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Vipperød Ridecenter ApS	Holbæk	100%	12.100	3.098.763

NOTER

	2021	2020 kr. 1000		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo.....	1.250.000	1.250		
Afgang i årets løb	450.000-	0		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris 31. december 2021	800.000	1.250		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger primo	438.556-	405-		
Kapitalregulering i perioden.....	0	34-		
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	438.556	0		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	0	439-		
	<hr/>	<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	800.000	811		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Århus Detail A/S	Odense	20%	269.461	800.000
			Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
5 Andre finansielle anlægsaktiver				
Kostpris, primo.....			1.061.610	0
Afgang i årets løb			150.000-	0
			<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021			911.610	0
			<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....			125.000-	0
			<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021			125.000-	0
			<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt			786.610	0
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2021	2020
		kr. 1000

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer Kr. 17.195.367.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst med Kr. 3.088.091.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har gennem tegnede kommandit anparter følgende hæftelser:

K/S Odense Detail	375.000
K/S Bispetorv Bycenter	<u>500.000</u>
	875.000

Solidarisk hæftelse i sambeskatning:

Udover den i balancen pr. 31/12 2021 indregnede selskabsskat, hæfter selskabet for nedenstående skatter bogført i datterselskabet:

Selskabsskat	<u>0</u>
--------------	----------

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet en kaution for prioritetsgæld i datterselskabet. Kautionsforholdet beløber sig på balancetidspunktet til i alt kr. 6.448.586.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Koncernforhold

Selskabet ejer:

100% af anparterne i Vipperød Ridecenter ApS, hjemsted Holbæk,
20% af aktierne i Århus Detail A/S, hjemsted Odense.