

Indehaver:

Birgit Munksgaard
Registreret revisor FDR

Egeholt Holding ApS

*Asmindrupvej 100
4390 Vipperød*

CVR. nr.: 32361153

ÅRSRAPPORT
1. januar til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Egeholt Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 13. juni 2024

Direktion

Søren Fabricius

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egeholt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 13. juni 2024
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard
Godkendt revisor FDR
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Egeholt Holding ApS
Asmindrupvej 100
4390 Vipperød

Telefon: 26 35 56 68
E-mail: mail@vipperoedridecenter.dk

CVR-nr.: 32 36 11 53
Hjemsted: 316 - Holbæk kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Fabricius

Revisor

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
Hovedgaden 60
4520 Svinninge
CVR nr. 29234590

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egeholt Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Vipperød Ridecenter ApS og Egeholt Holding ApS er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskab i forhold til disses skattepligtige indkomster og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Egeholt Holding ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber samt kommanditselskaber indregnes værdien til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
2 Indtægter af kapitalandele	91.694-	58
Andre eksterne omkostninger.....	95.054-	98-
DRIFTSRESULTAT	186.748-	40-
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	257.568	134
Andre finansielle indtægter	1.772.188	961
Andre finansielle omkostninger	1.057-	3.103-
RESULTAT FØR SKAT	1.841.951	2.048-
Skat af årets resultat	494.937-	422
ÅRETS RESULTAT	1.347.014	1.626-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	244.000	236
Overført resultat	1.103.014	1.862-
DISPONERET I ALT	1.347.014	1.626-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.473.970	2.855
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.272.948	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	800.000	800
Udskudt skatteaktiv	114.840	422
Andre værdipapirer og kapitalandele	936.610	937
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	8.598.368	5.014
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	8.598.368	5.014
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.165
Selskabsskat	128.826	193
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	128.826	3.361
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.365.905	12.796
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	14.365.905	12.796
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	384.063	1.022
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.878.794	17.179
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	23.477.162	22.193
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission	20.884.728	20.885
Overført resultat	2.021.968	918
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	244.000	236
EGENKAPITAL	23.275.696	22.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.786	29
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	171.680	0
Kortfristede gældsforpligtelser	201.466	29
GÆLDSFORPLIGTELSE	201.466	29
PASSIVER	23.477.162	22.193

- 7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Koncernforhold

NOTER

	2023	2022 kr. 1000		
1 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0		
2 Indtægter af kapitalandele				
Udbytter.....	289.000	302		
Værdiregulering kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.694-	244-		
Indtægter af kapitalandele i alt.....	91.694-	58		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo.....	4.950.000	4.950		
Kostpris 31. december 2023	4.950.000	4.950		
Op- og nedskrivninger primo	2.095.336-	1.851-		
Kapitalregulering i perioden.....	380.694-	244-		
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	2.476.030-	2.095-		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.473.970	2.855		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Vipperød Ridecenter ApS	Holbæk	100%	-380.694	2.473.970
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo			3.165.380	0
Tilgang i årets løb.....			1.107.568	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....			4.272.948	0

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	800.000	800
Kostpris 31. december 2023	800.000	800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	800.000	800

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Århus Detail A/S	Odense	20%	-319.200	1.635.126

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager	0	3
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	3

Selskabet har ydet lån sidste år til kapitalejer med kr. 3.066 som forrentes med 11,9% i 191 dage. Lånet er tilbagebetalt med renter på indfrielsestidspunktet som en del af udbytteudlodningen.

7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer Kr. 14.365.904.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som realiseret kursgevinst med kr. 27.448 samt urealiseret kursgevinst med kr. 1.064.611.

NOTER

	2023	2022
		kr. 1000

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har gennem tegnede kommandit anparter følgende hæftelser:

K/S Odense Detail	375.000
K/S Bispetorv Bycenter	<u>500.000</u>
	875.000

Solidarisk hæftelse i sambeskatning:

Udover den i balancen pr. 31/12 2023 indregnede selskabsskat, hæfter selskabet for nedenstående skatter bogført i datterselskabet:

Selskabsskat	<u>0</u>
--------------	----------

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet en kaution for prioritetsgæld i datterselskabet. Kautionsforholdet beløber sig på balancetidspunktet til i alt kr. 6.011.805.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

10 Koncernforhold

Selskabet ejer:

100% af anparterne i Vipperød Ridecenter ApS, hjemsted Holbæk,
20% af aktierne i Århus Detail A/S, hjemsted Odense.