

# **FREJLEV EJENDOMME ApS**

Kornelparken 24  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Jesper L. Søndergaard**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FREJLEV EJENDOMME ApS Kornelparken 24 9310 Vodskov  CVR-nr: 32360785 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Borgergade 19 9320 Hjallerup
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 01.01.2016 – 31.12.2016 selskabets 7. regnskabsår for Frejlev Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Regnskabet indstilles herved til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 22/05/2017

## Direktion

Jesper Laursen Søndergaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Frejlev Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frejlev Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 22/05/2017

Tommy Thulstrup  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS  
CVR: 25900405

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandlingen af regnskabet enkelte poster, skal følgende oplyses:

### Indtægtskriterie:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder , lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

### Afskrivninger:

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivning af andre materielle anlægsaktiver. Der tilstræbes fuld afskrivning af det enkelte aktiv over dets forventede levetid, er baseret på det lineære afskrivningsprincip med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris, og er i øvrigt fastsat således:

Driftsmateriel	15%	Restværdi	0 – 10%
Grunde og bygninger	2%	Restværdi	5 – 10%

Småanskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Skat af årets resultat:

Selskabsskat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat og dels forskydninger i den eventualskat, der i balancen er påført under hensættelser.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## Balancen

### Ejendomme:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gæld:

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

**Hensættelser til eventualskat:**

Er opført med den skat der påhviler selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi.

Eventualskat beregnes med 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>78.351</b>	<b>58.651</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.027	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>77.324</b>	<b>58.651</b>
Andre finansielle indtægter .....		325	325
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.418	-9.581
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>70.231</b>	<b>49.395</b>
Skat af årets resultat .....	2	-15.450	-11.600
<b>Årets resultat</b> .....		<b>54.781</b>	<b>37.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		54.781	37.795
<b>I alt</b> .....		<b>54.781</b>	<b>37.795</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		800.353	801.380
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>800.353</b>	<b>801.380</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>800.353</b>	<b>801.380</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		138.902	138.902
Andre tilgodehavender .....		20.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter .....		5.011	5.011
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>163.913</b>	<b>163.913</b>
Likvide beholdninger .....		19.419	10.053
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>183.332</b>	<b>173.966</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>983.685</b>	<b>975.346</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		161.109	106.328
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>286.109</b>	<b>231.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		484.328	502.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>484.328</b>	<b>502.530</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		145.489	203.888
Skyldig selskabsskat .....		15.450	11.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.309	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.248</b>	<b>241.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>697.576</b>	<b>744.018</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>983.685</b>	<b>975.346</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-15.450	-11.600
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-15.450</b>	<b>-11.600</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris primo	801.380	776.092
Tilgang	25.288	25.288
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>801.380</b>	<b>801.380</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-1.027	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.027</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>800.353</b>	<b>801.380</b>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabsaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af køb og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet latent skat.

Der er ingen kautionsforpligtelser.

Selskabets hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter.

#### **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for for realkreditinstitutter, er der givet pant på kr. 552.000. Restgælden udgør kr. 484.328. Den regnskabsmæssige værdi for ejendomme udgør kr. 800.353.