

FREJLEV EJENDOMME ApS

Kornelparken 24
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2016

Jan W. Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FREJLEV EJENDOMME ApS Kornelparken 24 9310 Vodskov CVR-nr: 32360785 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Borgergade 19 9320 Hjallerup
Revisor	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Frejlev Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frejlev Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 28/04/2016

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandlingen af regnskabet enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterie:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder , lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Afskrivninger:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, med en kapitaliseringsfaktor på 4,5 %, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Afskrivning af andre materielle anlægsaktiver. Der tilstræbes fuld afskrivning af det enkelte aktiv over dets forventede levetid, er baseret på det lineære afskrivningsprincip med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris, og er i øvrigt fastsat således:

Driftsmateriel 15%

Edb. materiel 25%

Installationer 4%

Småanskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Skat af årets resultat:

Selskabsskat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat og dels forskydninger i den eventualskat, der i balancen er påført under hensættelser.

Skat og udskudt skat er beregnet med 23,5%.

Balancen

Ejendomme:

Investeringsejendommen er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld:

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

Hensættelser til eventualskat:

Er opført med den skat der påhviler selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi.

Eventualskat beregnes med 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		58.651	91.961
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		58.651	91.961
Andre finansielle indtægter		325	254
Øvrige finansielle omkostninger		-9.581	-8.254
Ordinært resultat før skat		49.395	83.961
Skat af årets resultat	2	-11.600	-20.570
Årets resultat		37.795	63.391
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		37.795	63.391
I alt		37.795	63.391

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		801.380	776.092
Materielle anlægsaktiver i alt	3	801.380	776.092
Anlægsaktiver i alt		801.380	776.092
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		138.902	123.902
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter		5.011	5.011
Tilgodehavender i alt		163.913	148.913
Likvide beholdninger		10.053	29.653
Omsætningsaktiver i alt		173.966	178.566
Aktiver i alt		975.346	954.658

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		106.328	68.533
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		231.328	193.533
Gæld til realkreditinstitutter		502.530	520.237
Langfristede gældsforpligtelser i alt		502.530	520.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		203.888	201.693
Skyldig selskabsskat		11.600	22.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	13.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		241.488	240.888
Gældsforpligtelser i alt		744.018	761.125
Passiver i alt		975.346	954.658

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-11.600	-20.570
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	52
	-11.600	-20.570

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris primo	776.092	699.092
Tilgang	25.288	77.000
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	801.380	776.092
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	801.380	776.092

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabsaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af køb og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet latent skat.

Der er ingen kautionsforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for for realkreditinstitutter, er der givet pant på kr. 502.530. Den regnskabsmæssige værdi for ejendomme udgør kr. 801.380.