



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. september 2016.

---

Daniel Mortensen  
Dirigent

**Kystens ApS**

**Ålsgårde Centret 8  
3140 Ålsgårde  
CVR-nr.: 32360661**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

---

**(7. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kystens ApS  
Åsgårde Centret 8  
3140 Åsgårde

CVR nr.: 32 36 06 61  
Telefon: 40 62 28 28  
E-mail: jakob1971@live.dk  
Stiftelsesdato: 10. august 2009  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

**Direktion**

Daniel Mortensen  
Hallandsvej 65  
3140 Åsgårde

**Revisor**

Revisionsfirmaet Torben Langebæk  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kystens ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 5. september 2016

**Direktion**

---

Daniel Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Kystens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kystens ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. september 2016

### Revisionsfirmaet Torben Langebæk

CVR-nr.: 19697274

Torben Langebæk  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsservice samt drift af køreskoler.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kystens ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	60 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte



## Anvendt regnskabspraksis

---

nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>991.034</b>	<b>994.112</b>
1 Personalemkostninger .....	-318.869	-255.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-53.758	-44.217
Andre driftsomkostninger.....	-166.546	-7.967
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>451.861</b>	<b>686.475</b>
Andre finansielle indtægter.....	2.499	633
Andre finansielle omkostninger .....	-58.412	-71.112
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>395.948</b>	<b>615.996</b>
Skat af årets resultat.....	-91.410	-132.036
<b>Årets resultat</b> .....	<b>304.538</b>	<b>483.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	304.538	483.960
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>304.538</b>	<b>483.960</b>

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**Aktiver**

	2015/16	2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger.....	2.693.803	2.718.096
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	76.952	112.397
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.770.755</b>	<b>2.830.493</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita.....	30.500	101.400
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>30.500</b>	<b>101.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.801.255</b>	<b>2.931.893</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	5.000	5.000
<b>Varebeholdninger i alt.....</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	272.495	23.006
Andre tilgodehavender .....	0	5.561
Skatteaktiv .....	1.298	0
Periodeafgrænsningsposter .....	2.831	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>276.624</b>	<b>28.567</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>316.518</b>	<b>189.366</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>598.142</b>	<b>222.933</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>3.399.397</b>	<b>3.154.826</b>

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**Passiver**

	2015/16	2014/15
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.185.786	881.248
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>1.310.786</b>	<b>1.006.248</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat.....	0	1.298
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>1.298</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld .....	1.592.585	1.636.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.592.585</b>	<b>1.636.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	21.095	46.155
Selskabsskat .....	209.984	259.808
Øvrig anden gæld .....	15.517	25.666
Moms og afgifter .....	199.799	87.031
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	49.631	92.620
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>496.026</b>	<b>511.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.088.611</b>	<b>2.147.280</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>3.399.397</b>	<b>3.154.826</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	301.328	237.387
Andre omkostninger til social sikring.....	17.541	18.066
	<b>318.869</b>	<b>255.453</b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	2.720.120	323.403
Tilgang i årets løb.....	0	12.220
Afgang i årets løb.....	0	-47.000
	2.720.120	288.623
Kostpris 30. juni 2016		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-2.024	-211.006
Af-/nedskrivninger på afhændede.....	0	28.800
Årets af-/nedskrivninger.....	-24.293	-29.465
	-26.317	-211.671
	<b>2.693.803</b>	<b>76.952</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	881.248	304.538	1.185.786
	<b>1.006.248</b>	<b>304.538</b>	<b>1.310.786</b>

- 4 Eventualforpligtelser**  
 Eventualforpligtelser:  
 Leasingkontrakt med måned leasingydelse på kr. 5.043 ekskl. moms og udløb den 01.09.2018.  
 En huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse kr. 41.000 samt en huslejekontrakt med 3 måneders opsigelse kr. 5.760.  
 Garantiforpligtelser:  
 Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

## Noter

---

2015/16

2014/15

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Nordeakredit er der givet pant i grunde og bygninger.