

WARBURG ENTREPRISE ApS

Greve Alle 43
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2018

Gunner Bense
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WARBURG ENTREPRISE ApS
Greve Alle 43
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 30222429

CVR-nr: 32360424
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Warburg Enterprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Hvidovre, den 20/06/2018

Direktion

Thomas Warburg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår og man opfylder betingelserne for dette.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at opføre, reparere og eje bygninger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i første regnskabsår været inde i en god udvikling. Virksomhedens resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Warburg Enterprise ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning i balancen måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skatten af den skattepligtige indkomst er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsinventar og edb-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages afskrivninger baseret på 25 % af saldo værdien.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede og associerede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominelt værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.509.715 | 2.060.333 |
| Eksterne omkostninger | | -1.297.984 | -755.694 |
| Bruttoresultat | | 1.211.731 | 1.304.639 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -91.959 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -23.037 | -16.455 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.188.694 | 1.196.225 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | | 32.667 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -20.448 | -36.400 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.168.246 | 1.192.492 |
| Skat af årets resultat | | -257.378 | -323.115 |
| Årets resultat | | 910.868 | 869.377 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 52.000 | 0 |
| Overført resultat | | 858.868 | 869.377 |
| I alt | | 910.868 | 869.377 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 9.390.957 | 250.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 15.761 | 36.887 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 9.406.718 | 286.887 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 50.000 | 80.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | 30.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 50.000 | 110.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.456.718 | 396.887 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.401.409 | 252.509 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | | 61.220 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 63.000 | 63.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.464.409 | 376.729 |
| Likvide beholdninger | | 64.445 | 2.160.288 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.528.854 | 2.537.017 |
| Aktiver i alt | | 10.985.572 | 2.933.904 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.739.863 | 1.880.995 |
| Forslag til udbytte | | 52.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 2.916.863 | 2.005.995 |
| Gæld til banker | | 2.496.987 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 984.616 | |
| Skyldig selskabsskat | | 265.089 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.322.017 | 927.909 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.068.709 | 927.909 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.068.709 | 927.909 |
| Passiver i alt | | 10.985.572 | 2.933.904 |