

# WARBURG ENTREPRISE ApS

Brøndbytoften 3  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2019**

---

**Gunner Bense**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           WARBURG ENTREPRISE ApS  
Brøndbytoften 3  
2605 Brøndby  
  
Telefonnummer: 30222429  
  
CVR-nr: 32360424  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at opføre, reparere og eje bygninger

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i første regnskabsår været inde i en god udvikling. Virksomhedens resultat anses for at være tilfredsstillende efter forholdene.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.191.499	2.509.715
Eksterne omkostninger .....		-710.750	-1.297.984
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>480.749</b>	<b>1.211.731</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.761	-23.037
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>464.988</b>	<b>1.188.694</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-287.779	-20.448
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.209</b>	<b>1.168.246</b>
Skat af årets resultat .....		-40.100	-257.378
<b>Årets resultat .....</b>		<b>137.109</b>	<b>910.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.000
Overført resultat .....		83.109	858.868
<b>I alt .....</b>		<b>137.109</b>	<b>910.868</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		12.526.380	9.390.957
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	15.761
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.526.380</b>	<b>9.406.718</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.526.380</b>	<b>9.456.718</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		293.083	1.401.409
Andre tilgodehavender .....		63.000	63.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>356.083</b>	<b>1.464.409</b>
Likvide beholdninger .....		297.057	64.445
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>653.140</b>	<b>1.528.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.179.520</b>	<b>10.985.572</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.822.972	2.739.863
Forslag til udbytte .....		54.000	52.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.001.972</b>	<b>2.916.863</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.931.737	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.931.737</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	2.496.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	984.616
Skyldig selskabsskat .....		247.030	265.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.998.781	4.322.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.245.811</b>	<b>8.068.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.177.548</b>	<b>8.068.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.179.520</b>	<b>10.985.572</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret