

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Bolig DK af 2009 ApS

c/o Forsberg, Blokhusevej 8, 2920 Charlottenlund

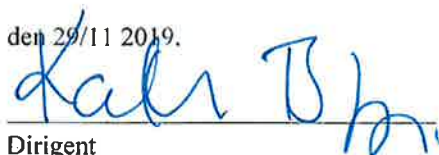
CVR-nr. 32 36 01 65

Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/11 2019.



Dirigent
Kathrine Forsberg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen aktiviteter.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 5.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 29. november 2019

Direktion



Kathrine Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bolig DK af 2009 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. november 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet direkte omkostninger, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi føres via mellemregning med moderselskab. Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
	Bruttotab	-9.677 -295.512
1	Personaleomkostninger	0 0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0 0</u>
	Resultat før finansiering	-9.677 -295.512
	Andre finansielle indtægter	0 0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-625 -318
	Andre finansielle omkostninger	<u>-5.858 -230.124</u>
	Resultat før skat	-16.160 -525.954
2	Skat af årets resultat	<u>-58.351 58.351</u>
	Årets resultat	<u>-74.511 -467.603</u>
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-74.511 -467.603
	Udbytte	<u>0 0</u>
		<u>-74.511 -467.603</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	0	58.351
	Andre tilgodehavender	<u>208</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>208</u>	<u>58.351</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.217</u>	<u>920.331</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>31.425</u>	<u>978.682</u>
	Aktiver i alt	<u>31.425</u>	<u>978.682</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-381.567	-307.056
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-256.567</u>	<u>-182.056</u>
	Gæld til ledelse	194.142	979.501
	Gæld til kreditinstitutter	349	349
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62.133	63.508
	Anden gæld	31.368	117.380
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>287.992</u>	<u>1.160.738</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>287.992</u>	<u>1.160.738</u>
	Passiver i alt	<u>31.425</u>	<u>978.682</u>
4	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
5	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	0
Regulering, udskudt skat	<u>58.351</u>	<u>-58.351</u>
	<u>58.351</u>	<u>-58.351</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>58.351</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	-307.056	0	-182.056
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-74.511</u>	<u>0</u>	<u>-74.511</u>
Egenkapital pr. 30/6 2019	<u>125.000</u>	<u>-381.567</u>	<u>0</u>	<u>-256.567</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Esvo Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

5 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

