

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Bolig DK af 2009 ApS

c/o Forsberg, Blokhusevej 8, 2920 Charlottenlund


CVR-nr. 32 36 01 65

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11 2018.



Dirigent

Kathrine Forsberg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at investere i ejendomme og konsulentvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejendom, som har haft en negativ påvirkning på henholdsvis årets resultat og egenkapital.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

Ledespåtegning

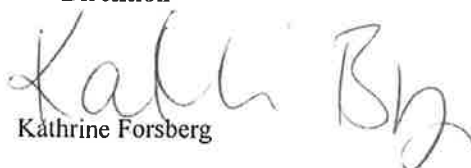
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 30. november 2018

Direktion


Kathrine Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bolig DK af 2009 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. november 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet direkte omkostninger, andre driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi føres via mellemregning med moderselskab. Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 100 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
	Indtægter	
	Bruttotab/fortjeneste	-295.512 514.209
	Udgifter	
1	Personaleomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-295.512 514.209
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u> <u>-21.170</u>
	Resultat før finansiering	-295.512 493.039
	Andre finansielle indtægter	0 0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0 440
	Andre finansielle omkostninger	-230.124 -110.570
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>-318</u> <u>0</u>
	Resultat før skat	-525.954 382.909
3	Skat af årets resultat	<u>58.351</u> <u>-88.897</u>
	Årets resultat	<u>-467.603</u> <u>294.012</u>
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-467.603 294.012
	Udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat	<u>-467.603</u> <u>294.012</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>4.064.643</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.064.643</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.064.643</u>
	Udskudt skatteaktiv	58.351	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>31.428</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>58.351</u>	<u>31.428</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>920.331</u>	<u>195.759</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>978.682</u>	<u>227.187</u>
	Aktiver i alt	<u>978.682</u>	<u>4.291.830</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-307.056	160.547
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>-182.056</u>	<u>285.547</u>
	Gæld til kreditinstitutter	0	2.686.770
	Deposita	<u>0</u>	<u>100.200</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.786.970</u>
	Gæld til kreditinstitutter	349	39.452
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.508	0
	Gæld til anpartshaver	979.501	1.001.192
	Sambeskatningsbidrag	0	96.618
	Anden gæld	<u>117.380</u>	<u>82.051</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.160.738</u>	<u>1.219.313</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.160.738</u>	<u>4.006.283</u>
	Passiver i alt	<u>978.682</u>	<u>4.291.830</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
		<u>Materielle</u>
		<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017		4.233.984
Tilgang		0
Afgang		<u>-4.233.984</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2017		169.341
Afskrivninger i året		0
Tilbageførte afskrivninger		<u>-169.341</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2018		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2018		<u>0</u>
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	88.897
Regulering, udskudt skat	<u>-58.351</u>	<u>0</u>
	<u>-58.351</u>	<u>88.897</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>58.351</u>	<u>0</u>

Noter (fortsat)

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	125.000	160.547	0	285.547
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-467.603</u>	<u>0</u>	<u>-467.603</u>
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>125.000</u>	<u>-307.056</u>	<u>0</u>	<u>-182.056</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Esvoos Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

