

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Bolig DK af 2009 ApS

Blokhushvej 8, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 32 36 01 65

Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11 2016.



Dirigent

Kathrine Forsberg

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, at investere i ejendomme samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for de kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen forventes reetableret. Jeg henviser til regnskabet note 9.

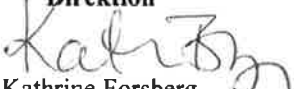
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 22. november 2016

Direktion

Kathrine Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Bolig DK af 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig DK af 2009 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 22. november 2016

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi føres via mellemregning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen afskrives lineært over 100 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

Note		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	330.634	291.358
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-98.179	-82.091
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	232.455	209.267
3	Afskrivninger	<u>-21.170</u>	<u>-21.170</u>
	Resultat før finansiering	211.285	188.097
	Finansielle indtægter, koncern	544	492
	Finansielle indtægter	0	2
	Finansielle udgifter, koncern	-23.082	-22.975
	Finansielle udgifter	<u>-94.283</u>	<u>-124.003</u>
	Resultat før skat	94.464	41.613
4	Beregnede skatter	<u>-25.439</u>	<u>-14.840</u>
	Årets resultat	<u><u>69.025</u></u>	<u><u>26.773</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	69.025	26.773
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>69.025</u></u>	<u><u>26.773</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>4.085.813</u>	<u>4.106.983</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.085.813</u>	<u>4.106.983</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>4.085.813</u>	<u>4.106.983</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	17.718
	Mellemregning med moderselskab	<u>20.737</u>	<u>26.039</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>20.737</u>	<u>43.757</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.737</u>	<u>43.757</u>
	Aktiver i alt	<u>4.106.550</u>	<u>4.150.740</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-133.465	-202.490
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Egenkapital i alt	<u>-8.465</u>	<u>-77.490</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Prioritetsgæld	2.821.453	2.954.277
	Deposita	<u>103.524</u>	<u>106.200</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.924.977</u>	<u>3.060.477</u>
	Kortfristet gæld til banker	10.629	8.625
	Gæld til anpartshaver	1.164.409	1.144.128
	Anden gæld	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.190.038</u>	<u>1.167.753</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.115.015</u>	<u>4.228.230</u>
	Passiver i alt	<u>4.106.550</u>	<u>4.150.740</u>
8	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
9	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	8.141	43.757
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>90.038</u>	<u>38.334</u>
	<u>98.179</u>	<u>82.091</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>21.170</u>	<u>21.170</u>
	<u>21.170</u>	<u>21.170</u>
4 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	7.721	0
Regulering, udskudt skat	<u>17.718</u>	<u>14.840</u>
	<u>25.439</u>	<u>14.840</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>17.718</u>

5	Anlægsaktiver	<u>Ejendomme</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2015	4.233.984
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2016	<u>4.233.984</u>
	Afskrivninger pr. 1/7 2015	127.001
	Afskrivninger i året	21.170
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Afskrivninger pr. 30/6 2016	<u>148.171</u>
	Bogført værdi pr. 30/6 2016	<u>4.085.813</u>

6	Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	-202.490	0	-77.490
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	69.025	0	69.025
	Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>-133.465</u>	<u>0</u>	<u>-8.465</u>

7 Ejendoms lån

Det samlede ejendoms lån udgør kr. 2.821.452 hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder.

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 2.161.452 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af det samlede ejendoms lån andrager kr. 2.664.850 pr. 30/6 2016.

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

9 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.