

## COMBI BYG VVS ApS

Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre

CVR-nr. 32 36 00 84

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13. marts 2023

---

Jens Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for COMBI BYG VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. marts 2023

### Direktion

Ronny Bundgaard Vergo  
direktør

### Bestyrelse

Jens Larsen  
formand

Ronny Bundgaard Vergo

Mikael Larsen

Poul Pedersen

Thomas Erik Larsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i COMBI BYG VVS ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for COMBI BYG VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2023

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	COMBI BYG VVS ApS Valhøjs Alle 160 2610 Rødovre  CVR-nr.: 32 36 00 84  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 10. august 2009 Regnskabsår: 13. regnskabsår  Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Jens Larsen, formand Ronny Bundgaard Vergo Mikael Larsen Poul Pedersen Thomas Erik Larsen
<b>Direktion</b>	Ronny Bundgaard Vergo, direktør
<b>Revision</b>	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Wittenborn ApS Rødovre Centrum 1R, 3. 217 2610 Rødovre
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekasse Sjælland

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med VVS arbejde samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.181.096, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.915.541.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der har i årets løb forsat har været investeret i en udbygning af organisationen og selskabet har således vækstet nettoomsætningen med 11% fra regnskabsåret 2021 til 2022, og har mærket den fortsatte positive fremgang i dansk byggeri. Dette har betydet fremgang i både småentrepriser og i længerevarende rammeaftaler om service.

Selskabet har haft vækst på alle forretningsområder (Service, Anlæg, Forsikring og Kloak), og det er forventningen, at alle områder vil realisere forsat vækst i det kommende år trods en forventning om afmatning af det samlede marked.

Organisationen er blevet udbygget yderligere, og det er forventningen, at den nuværende organisation vil kunne indfri dette mål for året der kommer.

### *Finansiering*

Renteniveauet har ikke nogen væsentlig effekt på indtjeningen og den nettobærende nettogæld udgør ikke et væsentligt beløb set i forhold til aktiviteten.

Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, og har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer en forsat positiv udvikling i Nettoomsætning og i Årets resultat.

Ledelsen ser ikke nogen væsentlige usikkerheder. Årets resultat for 2023 forventes at blive i intervallet kr. 3-4 mio. og omsætningen kommer til at ligge i intervallet kr. 42-48 mio.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COMBI BYG VVS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncerninterne transaktioner

De koncerninterne transaktioner omfatter.

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, refusion lønninger m.m.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-45 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>44.017.347</b>	<b>39.473.410</b>
Ændring af lagre færdigvare		-21.292	158.654
Andre driftsindtægter		286.959	430.141
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-18.691.602	-16.293.811
Andre eksterne omkostninger		-5.025.567	-4.825.002
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20.565.845</b>	<b>18.943.392</b>
Personaleomkostninger	1	-17.501.881	-15.540.668
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.063.964</b>	<b>3.402.724</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-214.538	-366.136
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.849.426</b>	<b>3.036.588</b>
Finansielle indtægter		3.554	0
Finansielle omkostninger	2	-49.687	-48.103
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.803.293</b>	<b>2.988.485</b>
Skat af årets resultat	3	-622.197	-672.169
<b>Årets resultat</b>		<b>2.181.096</b>	<b>2.316.316</b>
Resultatdisponering	4		

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	280.671	495.209
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>280.671</b>	<b>495.209</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>280.671</b>	<b>495.209</b>
Færdigvarer og handelsvarer		493.633	514.925
<b>Varebeholdninger</b>		<b>493.633</b>	<b>514.925</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.534.145	6.793.911
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	2.511.876	3.726.327
Andre tilgodehavender		99.686	157.928
Periodeafgrænsningsposter		590.584	544.770
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.736.291</b>	<b>11.222.936</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.928.880</b>	<b>364.006</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.158.804</b>	<b>12.101.867</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.439.475</b>	<b>12.597.076</b>



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		4.915.541	2.734.445
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.915.541</b>	<b>5.234.445</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	721.161	613.742
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>721.161</b>	<b>613.742</b>
Leasingforpligtelser		81.798	200.703
Anden gæld		271.633	266.046
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>353.431</b>	<b>466.749</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	117.631	72.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.448.718	2.192.057
Forudfakturering igangværende arbejder	6	5.210.983	1.078.612
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	696.844
Skyldigt sambeskatningsbidrag		514.778	254.632
Anden gæld		3.157.232	1.987.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.449.342</b>	<b>6.282.140</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.802.773</b>	<b>6.748.889</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.439.475</b>	<b>12.597.076</b>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	2.734.445	1.500.000	5.234.445
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	2.181.096	0	2.181.096
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.915.541</b>	<b>0</b>	<b>5.915.541</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	16.047.476	14.251.031
Pensioner	1.213.372	1.068.488
Andre omkostninger til social sikring	241.033	221.149
	<u><b>17.501.881</b></u>	<u><b>15.540.668</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>33</u>	<u>30</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.448
Andre finansielle omkostninger	49.687	46.655
	<u><b>49.687</b></u>	<u><b>48.103</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	107.419	428.035
Sambeskatningsbidrag	514.778	244.134
	<u><b>622.197</b></u>	<u><b>672.169</b></u>
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	1.500.000
Overført resultat	2.181.096	816.316
	<u><b>2.181.096</b></u>	<u><b>2.316.316</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	1.291.763
Kostpris 31. december 2022	1.291.763
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	796.554
Årets afskrivninger	214.538
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.011.092
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>280.671</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>196.158</u>

### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Igangværende arbejder, salgspris	12.507.455	10.121.327
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-15.206.562	-7.473.612
	<b><u>-2.699.107</u></b>	<b><u>2.647.715</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.511.876	3.726.327
Modtagne forudbetalinger under passiver	-5.210.983	-1.078.612
	<b><u>-2.699.107</u></b>	<b><u>2.647.715</u></b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	613.742	185.707
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	107.419	428.035
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>721.161</b>	<b>613.742</b>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	-17.779	1.235
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-17.769	-12.980
Igangværende arbejder for fremmed regning	634.994	513.852
Låneomkostninger	-8.214	-8.214
Periodeafgrænsningsposter	129.928	119.849
	<b>721.161</b>	<b>613.742</b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	273.522	199.429	117.631	0
Anden gæld	266.046	271.633	0	0
	<b>539.568</b>	<b>471.062</b>	<b>117.631</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	1.192.923	1.267.532
Mellem 1 og 5 år	<u>1.006.952</u>	<u>2.021.141</u>
	<u><b>2.199.875</b></u>	<u><b>3.288.673</b></u>

Lejeforpligtelser	300.000	300.000
-------------------	---------	---------

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Combi Byg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant stort t.kr. 2.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topog), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 13.920.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier via Sparekassen Sjælland til kunder pr. 31/12-2022 stort t.kr. 46.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier via TRYG til kunder pr. 31/12-2022 stort t.kr. 346.

## Ronny Bundgaard Vergo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ronny Bundgaard Vergo  
Direktør  
ID: 3260de5b-f286-4bea-9c7f-94721078de34  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 16:40:56  
Underskrevet med MitID



## Ronny Bundgaard Vergo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ronny Bundgaard Vergo  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3260de5b-f286-4bea-9c7f-94721078de34  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 16:40:56  
Underskrevet med MitID



## Mikael Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mikael Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 56764499-af32-4821-aa4e-48b2515ffdad  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 16:39:50  
Underskrevet med MitID



## Poul Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Poul Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 97a221fc-b1c7-4fb8-ac3e-84677a896425  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 15:55:27  
Underskrevet med MitID



## Thomas Erik Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c0a10b4a-cc57-49f6-a7c9-d4cf4e65d79d  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 15:50:18  
Underskrevet med MitID



## Jens Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Larsen  
Bestyrelsesformand  
ID: acb51717-4003-4968-b945-53e2e1370396  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 15:50:50  
Underskrevet med MitID



## Zeljko Andjelic

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Zeljko Andjelic  
Revisor  
ID: 1252566697500  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 16:55:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Larsen  
Dirigent  
ID: acb51717-4003-4968-b945-53e2e1370396  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 17:26:41  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).