

## ES Arnum Holding ApS

Kastrupvej 22  
6510 Gram

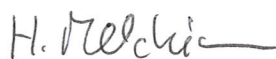
CVR-nr. 32359493

### Årsrapport for 2016/17

01-10-2016 - 30-09-2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/11-2018



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	13

ES Arnum Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ES Arnum Holding ApS  
Kastrupvej 22  
6510 Gram

CVR-nr.: 32359493  
Stiftelsesdato: 10-08-2009  
Regnskabsår: 01-10-2016 - 30-09-2017

**Direktion**

Erling Schmidt, Direktør

**Revisor**

ViaCount ApS  
Registreret Revisionselskab  
Søndergade 58A  
6520 Toftlund  
CVR-nr.: 34731764

903/CDN/ASH

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for ES Arnum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

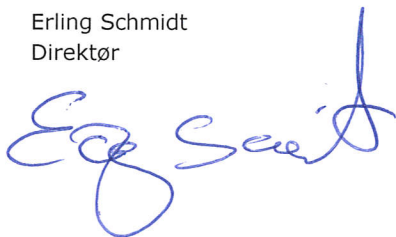
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 22-12-2017

### **Direktion**

Erling Schmidt  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ES Arnum Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ES Arnum Holding ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

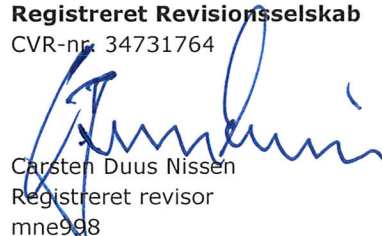
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Toftlund, den 22-12-2017

#### ViaCount ApS

#### Registreret Revisionsselskab

CVR-nr. 34731764

  
Carsten Duus Nissen  
Registreret revisor  
mne998

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning og administrationselskab for CN Maskinfabrik Holding ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 685.431, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 7.627.754, og en egenkapital på kr. 5.260.258.

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede op til forventningerne, og anses derfor for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>28.514</b>	<b>34.804</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.645	-3.645
<b>Driftsresultat</b>		<b>24.869</b>	<b>31.159</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		682.181	297.411
Finansielle indtægter		750	0
Finansielle omkostninger		-20.612	-20.488
<b>Resultat før skat</b>		<b>687.188</b>	<b>308.082</b>
Skat af årets resultat	1	-1.757	-8.749
<b>Årets resultat</b>		<b>685.431</b>	<b>299.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		682.181	0
Overført resultat		3.250	299.333
<b>Resultatdisponering</b>		<b>685.431</b>	<b>299.333</b>

**Balance 30. september 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>304.599</u>	<u>308.244</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>304.599</u></b>	<b><u>308.244</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	7.272.405	3.295.363
Andre tilgodehavender		<u>50.750</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.323.155</u></b>	<b><u>3.295.363</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>7.627.754</u></b>	<b><u>3.603.607</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>7.627.754</u></b>	<b><u>3.603.607</u></b>



**Balance 30. september 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.977.293	0
Overført resultat		3.157.965	3.154.966
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital</b>	5	<b>5.260.258</b>	<b>3.279.966</b>
		<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter		179.893	190.478
Anden gæld		1.800.000	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.979.893</b>	<b>190.478</b>
		<hr/>	<hr/>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		209.700	10.200
Gæld til banker		42.331	2.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.290
Selskabsskat		8.927	6.841
Deposita		8.500	3.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		114.145	106.254
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>387.603</b>	<b>133.163</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.367.496</b>	<b>323.641</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver</b>		<b>7.627.754</b>	<b>3.603.607</b>
		<hr/>	<hr/>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ES Arnum Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	150 tkr.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabsskat, aktuel	1.782	2.970
Regulering tidligere års skat	-25	0
Regulering af eventualskatter	0	5.779
	<b>1.757</b>	<b>8.749</b>

### 2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	332.240	332.240
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>332.240</b>	<b>332.240</b>

Af- og nedskrivninger primo	-23.996	-20.351
Årets afskrivninger	-3.645	-3.645
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-27.641</b>	<b>-23.996</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>304.599</b>	<b>308.244</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
CN Maskinfabrik Holding ApS	Gram	100,00	7.272.405	682.181
			<b>7.272.405</b>	<b>682.181</b>

### 4. Kapitalandele i tilknyttet virksomheder

Kostpris primo	3.300.000	3.300.000
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	2.000.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.300.000</b>	<b>3.300.000</b>

Opskrivninger primo	-4.637	-302.343
Korrektion til primo	-251	295
Opskrivning på tilgang	1.295.112	0
Årets resultat	682.181	297.411
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.972.405</b>	<b>-4.637</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.272.405</b>	<b>3.295.363</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

### 5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000		3.154.966	3.279.966
Korrektion til primo			-251	-251
Årets tilgang for reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis		1.295.112		1.295.112
Overført resultat		682.181	3.250	685.431
	<b>125.000</b>	<b>1.977.293</b>	<b>3.157.965</b>	<b>5.260.258</b>

Anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	179.893	9.700	136.978
Anden gæld	1.800.000	200.000	1.000.000
	<b>1.979.893</b>	<b>209.700</b>	<b>1.136.978</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de andre selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant nom kr. 260 Kongevej 234, 6510 Gram. Bogført værdi udgør t.kr. 305 pr. 30.september 2017.

Kaution for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.  
Der er pr. 30. september 2017 trukket t. kr. 0 ud af et max på tkr. 3.500.