

# **EDC ØNSKEBO A/S**

Århusvej 91  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2016**

**Peter Laursen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EDC ØNSKEBO A/S

Århusvej 91

8960 Randers SØ

Telefonnummer: 86427065

e-mailadresse: 891@edc.dk

CVR-nr: 32358993

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Jutlander Bank

9500 Hobro

Danmark

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for EDC Ønskebo A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Peter Lieutenant Laursen  
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

## Bestyrelse

Søren Peter Jensen  
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Peter Lieutenant Laursen  
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

Sebastian Lieutenant Laursen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed, herunder salg og vurdering af fast ejendom og dermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2015 - 31.12.2015 udviser et resultat på DKK -355.274,11 mod DKK -142.413 for tiden 01.01.2014 - 31.12.2014. Balancen viser en egenkapital på DKK -134.342.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Den fornødne finansiering for det kommende regnskabsår 01.01.2016 - 31.12.2016 er på plads.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er reduceret i lønomkostninger samt gjort tiltag for at øge indtægterne, således at der forventes et overskud i det kommende regnskabsår. Egenkapitalen forventes herefter at kunne reetableres.

Efter regnskabets afslutning er der ikke iøvrigt indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Ønskebo A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amoritiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amoritiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Goodwill: Brugstid - 7 år, Restværdi - 0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid - 5 år, Restværdi - 0%

Nyanskaffelser og produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes

løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balance**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi i balancen.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet ellet aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme. ved dalg af aktivet ellet aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiover beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, her midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.256.966</b>	<b>1.456.634</b>
Personaleomkostninger .....		-1.522.613	-1.347.170
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-172.582	-179.993
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-438.229</b>	<b>-70.529</b>
Andre finansielle indtægter .....		35.108	142
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.940	-50.749
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-455.061</b>	<b>-121.136</b>
Skat af årets resultat .....	1	99.787	-21.277
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-355.274</b>	<b>-142.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-355.274	-142.413
<b>I alt .....</b>		<b>-355.274</b>	<b>-142.413</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		81.838	245.508
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>81.838</b>	<b>245.508</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		8.912	17.825
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.912</b>	<b>17.825</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		384.010	348.920
Andre tilgodehavender .....		48.000	48.000
Deposita .....		30.000	37.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>462.010</b>	<b>434.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>552.760</b>	<b>697.753</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.468	105.051
Andre tilgodehavender .....		1.917	1.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.385</b>	<b>106.968</b>
Likvide beholdninger .....		51.134	97.925
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>56.519</b>	<b>204.893</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>609.279</b>	<b>902.646</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		510.000	510.000
Overført resultat .....		-644.324	-289.050
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-134.324</b>	<b>220.950</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		-477.906	-378.119
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>-477.906</b>	<b>-378.119</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		-31.644	55.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-31.644</b>	<b>55.755</b>
Gæld til banker .....		788.210	784.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		464.943	219.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.253.153</b>	<b>1.004.060</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.221.509</b>	<b>1.059.815</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>609.279</b>	<b>902.646</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	99.787	26.650
Ændring af skatteprocent primo	0	-47.927
	<u>99.787</u>	<u>-21.227</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.
Saldo pr. 01.01.2012 - 31.12.2012	510.000	-146.636
Forslag til resultatdisponering	0	-142.414
Saldo pr. 31.12.2012	510.000	-289.050
Saldo primo	510.000	-289.050
Forslag til resultatdisponering	0	-355.274
<b>Egenkapital ultimo</b>		<u><b>-644.324</b></u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen forpligtelser i henhold til Årsregnskabslovens § 64, stk. 11

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lieutenant Holding ApS har stillet kaution for nedennævnte lån og kautioner:  
Kredit ved kreditmaksimum på kr. 800.000 til Jutlander Bank

## 6. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitlaen:

Lieutenant Holdig ApS, Hobro

Hobro Ejendomskontor Ejendomsmæglerselskab ApS, Hobro