

**Scanmik ApS  
Produktionsvej 26 st. th  
2600 Glostrup**

**CVR-nummer: 32358802**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 25/11 2019

---

Torsten Michael Moselund Frandsen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Scanmik ApS  
Produktionsvej 26 st. th  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 32 35 88 02  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Torsten Michael Moselund Frandsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i årets løb bestået af at fungere som et holding selskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Scanmik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25/11 2019

#### **Direktion**

Torsten Michael Moselund  
Frandsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Scanmik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Scanmik ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 25/11 2019

### **Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Scanmik ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank, leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Indtægter af kapitalandele.....	1.075.845	521
Andre driftsindtægter.....	199.030	116
Andre eksterne omkostninger.....	-89.373	-58
Andre driftsomkostninger.....	-4.453	-28
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.181.049</b>	<b>551</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-6.460	-14
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.174.589</b>	<b>537</b>
Skat af årets resultat .....	-11.205	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.163.384</b>	<b>537</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-372.155	121
Overført resultat .....	1.535.539	416
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.163.384</b>	<b>537</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Grunde og bygninger.....	2.864.330	1.916
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.864.330</b>	<b>1.916</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	821.761	1.214
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>821.761</b>	<b>1.214</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.686.091</b>	<b>3.130</b>
Andre tilgodehavender .....	947.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>947.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>116.579</b>	<b>197</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.063.579</b>	<b>197</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.749.670</b>	<b>3.327</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## PASSIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...	796.684	1.169
Overført resultat .....	2.838.696	1.303
<b>2 EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.760.380</b>	<b>2.597</b>
Kreditinstitutter .....	528.621	570
Deposita .....	47.400	47
Selskabsskat .....	11.205	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>587.226</b>	<b>617</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	39.764	76
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	347.499	8
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	818	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	9
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	13.983	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>402.064</b>	<b>113</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>989.290</b>	<b>730</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.749.670</b>	<b>3.327</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2018/19 DKK	2017/18 TDKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....		<u>1</u>	<u>1</u>
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.168.839	-372.155	796.684
Overført resultat .....	1.303.157	1.535.539	2.838.696
	<u>2.596.996</u>	<u>1.163.384</u>	<u>3.760.380</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	645.950	568.385	39.764	254.155
Deposita .....	47.400	47.400	0	0
Selskabsskat .....	0	11.205	0	0
	<u>693.350</u>	<u>626.990</u>	<u>39.764</u>	<u>254.155</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.027.000.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev med nom. DKK 44.800.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.876.830.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torsten Frandsen

Direktør

Serienummer: CVR:32358802-RID:36879441

IP: 158.174.xxx.xxx

2019-11-28 17:10:22Z

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-11-28 17:20:46Z

NEM ID 

## Torsten Frandsen

Dirigent

Serienummer: CVR:32358802-RID:36879441

IP: 158.174.xxx.xxx

2019-11-30 10:22:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6V42T-COVBA-OMYEV-Y18X-GEFEK-MH3Z3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>