

**Glasvej 10 Vamdrup ApS
Glasvej 10
6580 Vamdrup**

**Årsrapport for 2015
(7. regnskabsår)**

CVR-nr. 32 35 80 04

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31. maj 2016

Elav Weisbjerg
Dirigent

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Glasvej 10 Vamdrup ApS Glasvej 10 6580 Vamdrup
CVR-nr.	32358004
Stiftelsesdato	5. august 2009
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Elav Weisbjerg, Direktør Ole Weisbjerg, Direktør
Moderselskab	Weisbjerg Holding ApS
Revisor	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Glasvej 10 Vamdrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 25. maj 2016

Direktion

Elav Weisbjerg
Direktør

Ole Weisbjerg
Direktør

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Glasvej 10 Vamdrup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Glasvej 10 Vamdrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 25. maj 2016

BHS Revision

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen

Registreret revisor

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Glasvej 10 Vamdrup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		980.656	788.372
Personaleomkostninger		-174.076	-32.584
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-449.367	-449.367
Driftsresultat		357.213	306.421
Finansielle omkostninger		-403.472	-325.392
Resultat før skat		-46.259	-18.971
Skat af årets resultat	1	-14.044	36.005
Årets resultat		-60.303	17.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-60.303	17.034
		-60.303	17.034

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.711.298	4.806.214
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.856.774	4.211.225
Materielle anlægsaktiver		8.568.072	9.017.439
Anlægsaktiver		8.568.072	9.017.439
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.820	131.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		485.067	405.907
Andre tilgodehavender		0	116.940
Tilgodehavender		641.887	654.179
Likvide beholdninger		465.638	175.129
Omsætningsaktiver		1.107.525	829.308
Aktiver		9.675.597	9.846.747

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		290.772	285.199
Overført resultat		716.948	777.252
Egenkapital	2	1.132.720	1.187.451
Hensættelser til udskudt skat		634.194	546.563
Hensatte forpligtelser		634.194	546.563
Gæld til realkreditinstitutter		5.711.491	4.540.509
Langfristede gældsforpligtelser		5.711.491	4.540.509
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		488.286	450.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		449.533	523.079
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.235.163	2.590.150
Anden gæld		24.210	8.957
Kortfristede gældsforpligtelser		2.197.192	3.572.224
Gældsforpligtelser	3	7.908.683	8.112.733
Passiver		9.675.597	9.846.747
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Glasvej 10 Vamdrup ApS

Noter

2015

2014

1. Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab.

Beregnet skat af årets samlede skattepligtige indkomst
Ændring i udskudt skat

-79.160

-83.849

93.204

47.844

14.044

-36.005

2. Egenkapital

	<u>1/1-2015</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12-2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Opskrivningsshenlæggelser	285.199	0	5.573	290.772
Overført resultat	777.251	0	-60.303	716.948
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	1.187.450	0	-54.730	1.132.720

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.197.192 indenfor 1 år og kr. 3.545.186 efter 5 år.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Weisbjerg Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er deponeret ejerpantebrev på kr. 3.500.000 med pant i ejendommen Glasvej 8 og 10. Derudover er afgivet transport for kr. 794.000 i lejeindtægter.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er derudover afgivet kaution af tilknyttede selskaber og nærtstående parter.