

# **RMPT ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 32357768**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**KIRKETOFT 94, ASP**

**7600 STRUER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29. maj 2019

---

Dirigent: Maja Nørby Dahl



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

RMPT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 29. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Adm. dir. Maja Nørby Dahl

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Anna Lise Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Henning Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Preben Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Torben Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Vagn Nørby Dahl

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i RMPT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nupark, den 29. maj 2019  
Ringkøbing Amts Revision Aps  
CVR nr. 28490437

---

Allan Graversen

Registreret revisor

MNE nr. mne2761

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

RMPT ApS  
Kirketoft 94, Asp  
7600 Struer

CVR-nr.: 32 35 77 68  
Stiftet: 04.08.2009  
Hjemsted: 7600 Struer

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.  
Det er det 10. regnskabsår

## **DIREKTION**

Adm. dir. Maja Nørby Dahl

## **REVISOR**

Ringkøbing Amts Revision Aps  
Nupark 47  
7500 Holstebro  
Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Østergade 18 A  
7600 Struer

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>186.316</b>	<b>218.222</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-83.042	-83.042
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>103.274</b>	<b>135.180</b>
Finansielle omkostninger	-106.278	-107.989
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.004</b>	<b>27.191</b>
Skat af årets resultat	-17.688	-25.278
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-20.692</b>	<b>1.913</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-20.692	1.913
<b>Disponering i alt</b>	<b>-20.692</b>	<b>1.913</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.750.816	3.833.858
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.750.816</b>	<b>3.833.858</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.750.816</b>	<b>3.833.858</b>
Andre tilgodehavender	4.761	9.518
Tilgodehavender selskabsskat	5.312	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.073</b>	<b>9.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>155.321</b>	<b>166.197</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>165.394</b>	<b>175.715</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.916.210</b>	<b>4.009.573</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	10.000	10.000
	Overført resultat	84.426	105.118
1	<b>Egenkapital</b>	<b>219.426</b>	<b>240.118</b>
	Realkreditinstitutter	2.125.612	2.186.946
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.125.612</b>	<b>2.186.946</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	61.334	59.824
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Selskabsskat	0	13.278
	Anden gæld	1.499.839	1.499.407
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.571.173</b>	<b>1.582.509</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.696.785</b>	<b>3.769.455</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.916.210</b>	<b>4.009.573</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

<b>1</b>	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		125.000	10.000	105.118	240.118
Forslag til resultatdisponering				-20.692	-20.692
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>10.000</b>	<b>84.426</b>	<b>219.426</b>

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser.

Udskudt skatteaktiv t.kr. 19 er ikke aktiveret, idet det ikke forventes udnyttet.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.187 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.751 tkr.

