

Emmit Holding ApS

Sturlausgade 10 C, 2300 København S

CVR-nr. 32 35 69 82

Årsrapport

1. maj - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021.

Morten Anker Kjær-Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020 for Emmit Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 28. juni 2021

Direktion

Morten Anker Kjær-Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Emmit Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emmit Holding ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet

Emmit Holding ApS
Sturlausgade 10 C
2300 København S

CVR-nr.: 32 35 69 82

Stiftet: 5. august 2009

Regnskabsår: 1. maj - 31. december

Direktion

Morten Anker Kjær-Holm

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af i at agere investerings- og holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.588 mod 11.250 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -380.293 mod 6.432.608 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der kan påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emmit Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. maj - 31. december 2020. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Emmit Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2020 - 31/12 2020 kr.	1/5 2019 - 30/4 2020 kr.
Bruttotab	-2.588	11.250
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	402.805	205.648
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-795.024	6.222.468
Andre finansielle indtægter	27.011	17.477
Øvrige finansielle omkostninger	-9.043	-15.778
Resultat før skat	-376.839	6.441.065
1 Skat af årets resultat	-3.454	-8.457
Årets resultat	-380.293	6.432.608
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.848.827	6.364.078
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	1.355.534	0
Disponeret fra overført resultat	0	-42.070
Disponeret i alt	-380.293	6.432.608

Balance

Aktiver	31/12 2020	30/4 2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	769.136	366.331
3 Kapitalandele i kapitalinteresser	5.236.408	7.488.040
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	226.500	9.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.232.044</u>	<u>7.863.371</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.232.044</u>	<u>7.863.371</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	280.984	405.919
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	507.152	338.069
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.774
Andre tilgodehavender	168.219	165.717
Tilgodehavender i alt	<u>956.355</u>	<u>913.479</u>
Likvide beholdninger	<u>5.578</u>	<u>983</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>961.933</u>	<u>914.462</u>
Aktiver i alt	<u>7.193.977</u>	<u>8.777.833</u>

Balance

Passiver	31/12 2020	30/4 2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.563.934	6.412.761
Overført resultat	2.064.007	708.473
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Egenkapital i alt	<u>6.865.941</u>	<u>7.356.834</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	146.641	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>146.641</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	3.454	0
Anden gæld	177.941	1.420.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.395	1.420.999
Gældsforpligtelser i alt	<u>181.395</u>	<u>1.420.999</u>
Passiver i alt	<u>7.193.977</u>	<u>8.777.833</u>

5 Eventualposter

Noter

	1/5 2020 - 31/12 2020 kr.	1/5 2019 - 30/4 2020 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.454	3.828
Årets regulering af udskudt skat	0	2.047
Regulering af tidligere års skat	0	2.582
	3.454	8.457

	31/12 2020 kr.	30/4 2020 kr.
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. maj 2020	112.000	112.000
Kostpris 31. december 2020	112.000	112.000
Opskrivninger 1. maj 2020	254.331	48.683
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	402.805	205.648
Opskrivninger 31. december 2020	657.136	254.331
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	769.136	366.331

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Greenify ApS,	70,00 %	1.098.766	575.435
		1.098.766	575.435

Noter

	31/12 2020 kr.	30/4 2020 kr.
3. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. maj 2020	1.329.610	81.250
Tilgang i årets løb	0	1.248.360
Kostpris 31. december 2020	1.329.610	1.329.610
Opskrivninger 1. maj 2020	6.158.430	-64.038
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-795.024	6.222.468
Udbytte	-2.250.000	0
Opskrivninger 31. december 2020	3.113.406	6.158.430
Modregnet i tilgodehavender	646.751	0
Overført til hensatte forpligtelser	146.641	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	793.392	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	5.236.408	7.488.040

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Emmit Holding ApS kr.
SOHO Klosterstræde ApS,	25,00 %	-2.587.002	-688.999	0
SOHO Nomads ApS,	25,00 %	-315.519	117.883	0
Gone Fishing ApS,	25,00 %	-271.044	-277.571	0
Thyholm ApS,	22,50 %	27.724.656	4.251.016	3.988.048
Easystorage ApS,	50,00 %	2.496.720	53.807	1.248.360
		27.047.811	3.456.136	5.236.408

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. maj 2020	9.000	9.000
Tilgang i årets løb	217.500	0
Kostpris 31. december 2020	226.500	9.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	226.500	9.000

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har overfor to kapitalinteresser, afgivet støtteerklæring. Støtteerklæringen gælder frem til den 1. januar 2022.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 143 t.kr.