

Emmit Holding ApS

Sturlausgade 10 C, 2300 København S

CVR-nr. 32 35 69 82

Årsrapport

1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2020.

Morten Anker Kjær-Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Emmit Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6. oktober 2020

Direktion

Morten Anker Kjær-Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Emmit Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emmit Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. oktober 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet

Emmit Holding ApS
Sturlausgade 10 C
2300 København S

CVR-nr.: 32 35 69 82
Stiftet: 5. august 2009
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Morten Anker Kjær-Holm

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af i at agere investerings- og holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 11.250 mod -12.002 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.432.608 mod 809.641 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der kan påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emmit Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Emmit Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste	11.250	-12.002
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	205.648	821.651
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.222.468	-33.172
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	9.000
Andre finansielle indtægter	17.477	24.818
Øvrige finansielle omkostninger	-15.778	-6.255
Resultat før skat	6.441.065	804.040
1 Skat af årets resultat	-8.457	5.601
Årets resultat	6.432.608	809.641
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.364.078	-66.483
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	0	768.124
Disponeret fra overført resultat	-42.070	0
Disponeret i alt	6.432.608	809.641

Balance 30. april

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	366.331	160.683
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.488.040	17.212
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.000	9.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.863.371</u>	<u>186.895</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.863.371</u>	<u>186.895</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	405.919	479.678
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	338.069	331.380
Udskudte skatteaktiver	0	2.047
Tilgodehavende selskabsskat	3.774	7.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	4.092
Andre tilgodehavender	165.717	162.438
Tilgodehavender i alt	<u>913.479</u>	<u>986.635</u>
Likvide beholdninger	<u>983</u>	<u>1.913</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>914.462</u>	<u>988.548</u>
Aktiver i alt	<u>8.777.833</u>	<u>1.175.443</u>

Balance 30. april

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.412.761	48.683
7 Overført resultat	708.473	750.543
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Egenkapital i alt	<u>7.356.834</u>	<u>1.032.226</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.226
Anden gæld	1.420.999	136.991
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.420.999</u>	<u>143.217</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.420.999</u>	<u>143.217</u>
Passiver i alt	<u>8.777.833</u>	<u>1.175.443</u>
9 Eventualposter		

Noter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	3.828	-4.092	
Årets regulering af udskudt skat	2.047	1.072	
Regulering af tidligere års skat	2.582	-2.581	
	8.457	-5.601	
	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.	
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. maj 2019	112.000	192.000	
Afgang i årets løb	0	-80.000	
Kostpris 30. april 2020	112.000	112.000	
Opskrivninger 1. maj 2019	48.683	134.532	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	205.648	83.318	
Årets tilbageførsler på afgang	0	-169.167	
Opskrivninger 30. april 2020	254.331	48.683	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	366.331	160.683	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Greenify ApS,	70,00 %	523.331	293.783
		523.331	293.783

Noter

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.	
3. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. maj 2019	81.250	19.750	
Korrektion af primo kostpris	0	25.000	
Tilgang i årets løb	1.248.360	37.500	
Afgang i årets løb	0	-1.000	
Kostpris 30. april 2020	1.329.610	81.250	
Opskrivninger 1. maj 2019	-64.038	-19.366	
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-11.501	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.222.468	-33.171	
Opskrivninger 30. april 2020	6.158.430	-64.038	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	7.488.040	17.212	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
SOHO Klosterstræde ApS,	25,00 %	-1.848.003	-1.948.345
SOHO Nomads ApS,	25,00 %	-433.402	-451.907
Gone Fishing ApS,	25,00 %	6.527	-43.473
Thyholm ApS,	22,50 %	27.724.656	4.251.016
Easystorage ApS,	50,00 %	2.496.720	53.807
		27.946.498	1.861.098
4. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. maj 2019	9.000	9.000	
Kostpris 30. april 2020	9.000	9.000	
Nedskrivninger 1. maj 2019	0	-9.000	
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	9.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	9.000	9.000	

Noter

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2019	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2019	48.683	115.166
Resultatandel	6.364.078	-66.483
	6.412.761	48.683
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2019	750.543	-17.581
Årets overførte overskud eller underskud	-42.070	768.124
	708.473	750.543
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. maj 2019	108.000	0
Udloddet udbytte	-108.000	0
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	110.600	108.000

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 81 t.kr.