

# **Emmit Holding ApS**

**Sturlausgade 10 C, 2300 København S**

**CVR-nr. 32 35 69 82**

## **Årsrapport**

**1. maj 2018 - 30. april 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2019.

---

**Morten Anker Kjær-Holm**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Emmit Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 22. oktober 2019

### **Direktion**

Morten Anker Kjær-Holm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Emmit Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Emmit Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. oktober 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Emmit Holding ApS  
Sturlausgade 10 C  
2300 København S

CVR-nr.: 32 35 69 82  
Stiftet: 5. august 2009  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Morten Anker Kjær-Holm

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af i at agere investerings- og holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -12.002 mod -3.750 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 809.641 mod -42.252 sidste år. Resultatet er realiseret som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der kan påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Emmit Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Emmit Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.002</b>	<b>-3.750</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	821.652	-48.896
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-33.172	11.066
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	9.000	0
Andre finansielle indtægter	24.818	0
Øvrige finansielle omkostninger	-6.256	-1.920
<b>Resultat før skat</b>	<b>804.040</b>	<b>-43.500</b>
1 Skat af årets resultat	5.601	1.248
<b>Årets resultat</b>	<b>809.641</b>	<b>-42.252</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-66.483	-37.830
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overføres til overført resultat	768.124	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.422
<b>Disponeret i alt</b>	<b>809.641</b>	<b>-42.252</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	160.683	326.532
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	17.212	384
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>186.895</u>	<u>326.916</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>186.895</u></b>	<b><u>326.916</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	479.678	8.215
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	331.380	0
Udskudte skatteaktiver	2.047	18.959
Tilgodehavende selskabsskat	7.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	4.092	0
Andre tilgodehavender	162.438	165.000
Periodeafgrænsningsposter	0	12.500
Tilgodehavender i alt	<u>986.635</u>	<u>204.674</u>
Likvide beholdninger	<u>1.913</u>	<u>282</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>988.548</u></b>	<b><u>204.956</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.175.443</u></b>	<b><u>531.872</u></b>

**Balance 30. april**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.683	115.166
7 Overført resultat	750.543	-17.581
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.032.226</b>	<b>222.585</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.226	192.947
Selskabsskat	0	85.228
Anden gæld	136.991	31.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	143.217	309.287
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>143.217</b>	<b>309.287</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.175.443</b>	<b>531.872</b>

**9 Eventualposter**

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-4.092	15.664	
Årets regulering af udskudt skat	1.072	-16.912	
Regulering af tidligere års skat	-2.581	0	
	<b>-5.601</b>	<b>-1.248</b>	
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. maj 2018	192.000	196.000	
Afgang i årets løb	-80.000	-4.000	
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>112.000</b>	<b>192.000</b>	
Opskrivninger 1. maj 2018	134.532	179.428	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	83.318	-44.326	
Årets tilbageførsler på afgang	-169.167	-570	
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>48.683</b>	<b>134.532</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>160.683</b>	<b>326.532</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Greenify ApS,	70 %	229.548	119.026
		<b>229.548</b>	<b>119.026</b>

## Noter

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2018	19.750	19.750
Korrektion af primo kostpris	25.000	0
Tilgang i årets løb	37.500	0
Afgang i årets løb	-1.000	0
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>81.250</b>	<b>19.750</b>
Opskrivninger 1. maj 2018	-19.366	-30.432
Korrektion af tidligere opskrivninger	-11.501	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-33.171	2.581
Overført til goodwill	0	8.485
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-64.038</b>	<b>-19.366</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>17.212</b>	<b>384</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Emmitt Holding ApS kr.
SOHO Klosterstræde ApS,	25 %	50.342	-51.192	86
SOHO Nomads ApS,	25 %	18.505	-31.495	4.626
Gone Fishing ApS,	25 %	0	0	12.500
Thyholm ApS,	22,50 %	-6.203.702	2.703.817	0
		<b>-6.134.855</b>	<b>2.621.130</b>	<b>17.212</b>

## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2018	9.000	9.000
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Nedskrivninger 1. maj 2018	-9.000	-9.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	9.000	0
<b>Nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>0</b>	<b>-9.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2018	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2018	115.166	148.996
Resultatandel	-66.483	-37.830
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	4.000
	<b>48.683</b>	<b>115.166</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2018	-17.581	-9.159
Årets overførte overskud eller underskud	768.124	-4.422
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-4.000
	<b>750.543</b>	<b>-17.581</b>

## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. maj 2018	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 6 t.kr.