Broed-lease A/S

c/o Advokat Jan Ranners, Sankt Annæ Plads 19 A,
1250 København

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 32 35 66 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/05 2016

Jan Ranners
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Broed-lease A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2016

Direktion

Jan Ranners

Bestyrelse

Lars Allan Aasted | Poul Christian Aasted | Thomas Aasted

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Broed-lease A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Broed-lease A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. maj 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian F. Jakobsen
statsautoriseret revisor

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Broed-lease A/S c/o Advokat Jan Ranners Sankt Annæ Plads 19 A 1250 København CVR-nr.: 32 35 66 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er leasing og anden finansiel virksomhed.
Bestyrelse	Lars Allan Aasted Poul Christian Aasted Thomas Aasted
Direktion	Jan Ranners
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Bruttotab		**-184.752**	**-472.036**
Finansielle indtægter	1	217.486	626.221
Finansielle omkostninger	2	-127.063	-280.328
Resultat før skat		**-94.329**	**-126.143**
Skat af årets resultat	3	22.015	33.760
Årets resultat		**-72.314**	**-92.383**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-72.314	-92.383
	-72.314	**-92.383**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Andre tilgodehavender		61.919	163.963
Finansielle anlægsaktiver	4	**61.919**	**163.963**
Anlægsaktiver		**61.919**	**163.963**
Andre tilgodehavender		3.023.137	1.452.072
Tilgodehavender		**3.023.137**	**1.452.072**
Værdipapirer	5	**262.274**	**272.028**
Likvide beholdninger		**4.955.271**	**6.433.517**
Omsætningsaktiver		**8.240.682**	**8.157.617**
Aktiver		**8.302.601**	**8.321.580**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-37.591	34.723
Egenkapital	6	**4.962.409**	**5.034.723**
Hensættelse til udskudt skat		0	67.065
Hensatte forpligtelser		**0**	**67.065**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	74.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.271.148	3.125.768
Selskabsskat		45.050	19.524
Periodeafgrænsningsposter		8.994	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.340.192**	**3.219.792**
Gældsforpligtelser		**3.340.192**	**3.219.792**
Passiver		**8.302.601**	**8.321.580**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Kursgevinster pantebreve	100.000	0
Andre finansielle indtægter	114.234	608.935
Kursreguleringer fordringer m.m.	3.252	17.286
	217.486	**626.221**
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	125.124	126.954
Andre finansielle omkostninger	1.939	153.374
	127.063	**280.328**
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	45.050	209.524
Årets udskudte skat	-67.065	-243.284
	-22.015	**-33.760**

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha-vender
	DKK
Kostpris 1. januar	163.963
Tilgang i årets løb	-102.044
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	61.919
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**61.919**

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
5 Værdipapirer		
Pantebreve	262.274	272.028
	262.274	**272.028**

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	34.723	5.034.723
Årets resultat	0	-72.314	-72.314
Egenkapital 31. december	**5.000.000**	**-37.591**	**4.962.409**

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller eventualforpligtelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Broed-lease A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter til administration m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af en estimeret salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.