

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**<sup>®</sup>

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Karina Holding ApS**

Limburg Alle 28

2791 Dragør

CVR-nr. 32356400

**Årsrapport for 2017**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2018

  
Karina Kirk Løvhøj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Karina Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

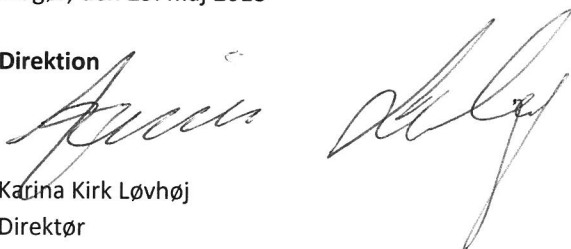
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 29. maj 2018

Direktion

Karina Kirk Løvhøj  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Karina Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karina Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

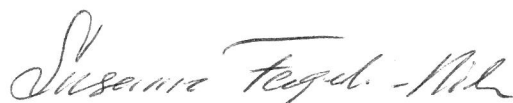
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 29. maj 2018

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Susanne Fagerli-Nielsen

**Registreret revisor**

mne2669

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Karina Holding ApS Limburg Alle 28 2791 Dragør
Telefon	45 23 91 47 41
CVR-nr.	32356400
Stiftelsesdato	31. juli 2009
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Karina Kirk Løvhøj, Direktør
<b>Associerede virksomheder</b>	HotelService Holding ApS KA Ejendomsselskab ApS
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 375.275, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.320.514, og en egenkapital på kr. 2.068.048.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Karina Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, lokaler og administration.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.254	-1.023
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.254</b>	<b>-1.023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.254</b>	<b>-1.023</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		375.756	280.842
Andre finansielle indtægter	1	840	1.372
Andre finansielle omkostninger		0	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>375.342</b>	<b>281.190</b>
Skat af årets resultat	3	-67	-66
<b>Årets resultat</b>		<b>375.275</b>	<b>281.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		266.667	166.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		375.756	280.842
Overført resultat		-267.148	-166.418
<b>Resultatdisponering</b>		<b>375.275</b>	<b>281.124</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	1.842.762	1.633.673
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.842.762</b>	<b>1.633.673</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.842.762</b>	<b>1.633.673</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		166.667	266.667
Andre tilgodehavender		4.389	67
<b>Tilgodehavender</b>		<b>171.056</b>	<b>266.734</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.030	36.749
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>37.030</b>	<b>36.749</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>269.666</b>	<b>180.824</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>477.752</b>	<b>484.307</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.320.514</b>	<b>2.117.980</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.479.962	1.270.873
Overført resultat	8	196.419	296.900
Udbytte for regnskabsåret	9	266.667	166.700
<b>Egenkapital</b>		<b>2.068.048</b>	<b>1.859.473</b>
Gæld til associerede virksomheder		252.466	252.466
Anden gæld		0	6.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>252.466</b>	<b>258.507</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>252.466</b>	<b>258.507</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.320.514</b>	<b>2.117.980</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2017	2016		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Modtagne udbytter	441	653		
Modtagne udbytter udland	162	0		
Kursregulering/avance værdipapirer	237	0		
Kursregulering, aktier	0	719		
	<u>840</u>	<u>1.372</u>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgift Nordnet	0	1		
	<u>0</u>	<u>1</u>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat regulering tidl. år	67	0		
Skat af årets resultat	0	66		
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>67</u>	<u>66</u>		
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
HotelService ApS	København	16,67	10.010.017	2.202.845
KA Ejendomsselskab ApS	København	49,89	683.659	17.271
			<u>10.693.676</u>	<u>2.220.116</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			1.633.673	1.786.198
Tilgang i årets løb			375.756	280.842
Afgang i årets løb			-166.667	-433.367
<b>Kostpris ultimo</b>			<u>1.842.762</u>	<u>1.633.673</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<u>1.842.762</u>	<u>1.633.673</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt i anparter á kr. 500 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2017	2016
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.270.873	1.169.276
Årets tilgang	375.756	368.264
Årets afgang	-166.667	-266.667
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.479.962</b>	<b>1.270.873</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	296.900	284.073
Årets tilgang	166.667	266.667
Årets afgang	-267.148	-253.840
<b>Saldo ultimo</b>	<b>196.419</b>	<b>296.900</b>
<b>9. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	166.700	158.700
Årets tilgang	266.667	166.700
Årets afgang	-166.700	-158.700
<b>Saldo ultimo</b>	<b>266.667</b>	<b>166.700</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover de, der fremgår af årsregnskabet.