

---

# *Best Stay Copenhagen ApS*

Degnemose Allé 22A, 2700 Brønshøj

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 32 35 59 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/7 2023

Byron Matthew  
Mildwater Thomas  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Best Stay Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 18. juli 2023

**Direktion**

Byron Matthew Mildwater Thomas  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Best Stay Copenhagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Best Stay Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. juli 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Best Stay Copenhagen ApS Degnemose Allé 22A 2700 Brønshøj  CVR-nr: 32 35 59 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 18. marts 2010 Regnskabsår: 13. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Byron Matthew Mildwater Thomas
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	3	<b>-536.980</b>	<b>479.095</b>
Personaleomkostninger	4	-26.915	-30.006
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-25.530
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-563.895</b>	<b>423.559</b>
Finansielle indtægter		0	41
Finansielle omkostninger		-12.988	-12.227
<b>Resultat før skat</b>		<b>-576.883</b>	<b>411.373</b>
Skat af årets resultat	5	-41.380	-91.119
<b>Årets resultat</b>		<b>-618.263</b>	<b>320.254</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-618.263	320.254
	<b>-618.263</b>	<b>320.254</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.940	233.797
Andre tilgodehavender		417.675	513.405
Udskudt skatteaktiv		0	41.380
Selskabsskat		8.000	14.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>456.615</b>	<b>802.582</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.315</b>	<b>21.105</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>526.930</b>	<b>823.687</b>
<b>Aktiver</b>		<b>526.930</b>	<b>823.687</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-596.823	21.440
<b>Egenkapital</b>		<b>-516.823</b>	<b>101.440</b>
Kreditinstitutter		1.001	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.344	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.473	244.374
Deposita		281.250	281.250
Anden gæld		412.685	196.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.043.753</b>	<b>722.247</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.043.753</b>	<b>722.247</b>
<b>Passiver</b>		<b>526.930</b>	<b>823.687</b>

Going concern	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7
Anvendt regnskabspraksis	8



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	21.440	101.440
Årets resultat	0	-618.263	-618.263
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-596.823</b>	<b>-516.823</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Grundet Covid-19 perioden, har selskabet aktivitet været lav og selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets aktionær vurderer løbende den økonomiske situation og har til hensigt at understøtte selskabet, således den kan betale dens forpligtelser i takt med forfald. Denne understøttelse kan dog ophæves uden varsel. Regnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er fremlejning af fast ejendom.

## 3. Særlige poster

Statslige kompensationsordninger

	2022	2021
	DKK	DKK
	0	967.509
	<b>0</b>	<b>967.509</b>

## 4. Personaleomkostninger

Lønninger

	2022	2021
	DKK	DKK
	26.915	30.006
	<b>26.915</b>	<b>30.006</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<b>1</b>	<b>1</b>
--	----------	----------

## 5. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

	2022	2021
	DKK	DKK
	41.380	91.119
	<b>41.380</b>	<b>91.119</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
	DKK
Kostpris 1. januar	157.217
Kostpris 31. december	157.217
Ned- og afskrivninger 1. januar	157.217
Ned- og afskrivninger 31. december	157.217
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>0</b>

2022	2021
DKK	DKK

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode	232.500	232.500
--	---------	---------

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har i tidligere regnskabsår modtaget statslige kompensationer ifm. Covid-19. Alle modtagne beløb er ikke endelig godkendte og slutfregnet, og som følge af dialog med Erhvervsstyrelsen, er der potentielt krav om tilbagebetaling af noget af den modtagne kompensation.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Best Stay Copenhagen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter og omkostninger til kommission i forbindelse med udlejningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.