



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JENSEN HUSE APS

VOGNMAGERVEJ 6, 8800 VIBORG

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. februar 2020

Kurt Jensen

CVR-NR. 32 35 58 38

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Jensen Huse ApS Vognmagervej 6 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 32 35 58 38 Stiftet: 4. marts 2010 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Direktion | Kurt Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank St. Sct. Peder Stræde 4 8800 Viborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Jensen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. januar 2020

Direktion:

Kurt Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jensen Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 22. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32221

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af totalentrepriser, murer- og tømrerarbejde.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 455.799 | 533.656 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -120.486 | -61.473 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -7.001 | -23.214 |
| DRIFTSRESULTAT | | 328.312 | 448.969 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 50.847 | 39.592 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -6.670 | -16.918 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 372.489 | 471.643 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -81.944 | -103.972 |
| ÅRETS RESULTAT | | 290.545 | 367.671 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 700.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | -409.455 | 367.671 |
| I ALT | | 290.545 | 367.671 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 43.948 | 30.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 43.948 | 30.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 43.948 | 30.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 94.076 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 972.463 | 782.349 |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere..... | 5 | 0 | 7.054 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 10.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 31.434 | 23.501 |
| Tilgodehavender..... | | 1.003.897 | 916.980 |
| Likvider..... | | 89.522 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.093.419 | 916.980 |
| AKTIVER..... | | 1.137.367 | 946.980 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 150.000 | 150.000 |
| Overført overskud..... | | 33.006 | 442.461 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 700.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 883.006 | 592.461 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 9.000 | 7.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 9.000 | 7.000 |
| Selskabsskat..... | | 79.944 | 103.972 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 79.944 | 103.972 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 43.790 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 44.167 | 45.370 |
| Selskabsskat..... | | 103.972 | 130.108 |
| Anden gæld..... | | 17.278 | 24.279 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 165.417 | 243.547 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 245.361 | 347.519 |
| PASSIVER..... | | 1.137.367 | 946.980 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. | Note |
|---|----------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 104.777 | 48.895 | |
| Pensioner..... | 11.689 | 6.254 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 4.020 | 6.324 | |
| | 120.486 | 61.473 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 50.847 | 39.592 | |
| | 50.847 | 39.592 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 79.944 | 103.972 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 2.000 | 0 | |
| | 81.944 | 103.972 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2018..... | | 307.745 | |
| Tilgang..... | | 14.429 | |
| Kostpris 30. september 2019..... | | 322.174 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018..... | | 277.745 | |
| Årets afskrivninger | | 481 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2019..... | | 278.226 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019..... | | 43.948 | |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere | | | 5 |
| Tilgodehavender hos selskabsdeltager er i regnskabsåret blevet indfriet, og tilgodehavendet er indtil indfrielsestidspunktet blevet forrentet med 10,05% p.a. | | | |

NOTER

Note

Egenkapital

6

| | Anpartskapital | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|----------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018..... | 150.000 | 442.461 | 0 | 592.461 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -409.455 | 700.000 | 290.545 |
| Egenkapital 30. september 2019..... | 150.000 | 33.006 | 700.000 | 883.006 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 30/9 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
|-------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Selskabsskat..... | 79.944 | 0 | 0 | 103.972 | 0 |
| | 79.944 | 0 | 0 | 103.972 | 0 |

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JH Holding, Viborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Der er afgivet virksomhedspant i goodwill, driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og varelager på nom. 1.500 tkr. som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen Huse ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0-50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.