



# MARKBRUGET AF 2013 ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 32355285**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**C/O RENÉ LUND HANSEN**

**TINGGÅRDSVEJ 6, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23/5 2017

Dirigent: René Lund Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

MARKBRUGET AF 2013 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 23/5 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
René Lund Hansen

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leonhard Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MARKBRUGET AF 2013 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23/5 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Willy Møller

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

MARKBRUGET AF 2013 ApS

Tinggårdsvej 6

9670 Løgstør

Telefon: 98681900

Mobilnr.:40379594

Ø90 nr.:5734

CVR-nr.: 32355285

Stiftet: 28/03 2014

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

René Lund Hansen

Charlotte Leonhard Jensen

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank

Toldbod Plads 1

9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug med markdrift og investering jord i udlandet.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 5-10 år	Restværdi 0-20 %
--	---------------------	---------------------

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-78.761</b>	<b>6.398.110</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-893.797	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-972.558</b>	<b>6.398.110</b>
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-217.597	-189.515
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.190.155</b>	<b>6.208.596</b>
Skat af årets resultat	370.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-820.155</b>	<b>6.208.596</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	0	6.317.498
Overført resultat	-820.155	-108.902
<b>Disponering i alt</b>	<b>-820.155</b>	<b>6.208.596</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.333.303	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.333.303</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.894.045	9.938.338
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.894.045</b>	<b>9.938.338</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.227.348</b>	<b>9.938.338</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	6.513	0
	Andre tilgodehavender	139.452	0
	Udskudt skatteaktiv	370.000	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>515.965</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>76.372</b>	<b>6.172.594</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>592.337</b>	<b>6.172.594</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.819.685</b>	<b>16.110.932</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve efter indre værdis metode	6.317.498	6.317.498
	Overført resultat	-937.813	-117.659
2	<b>Egenkapital</b>	<b>5.429.685</b>	<b>6.249.839</b>
	Anden langfristet gæld	261.861	0
	Leasingforpligtelser	387.170	0
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>649.031</b>	<b>0</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	160.100	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.927.928	9.851.267
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	534.615	9.825
	Anden gæld	1.972	1
	Periodeafgrænsningsposter	116.355	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.740.970</b>	<b>9.861.093</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.390.001</b>	<b>9.861.093</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.819.685</b>	<b>16.110.932</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	7.227.100
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.227.100</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-893.797
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-893.797</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.333.303</b>
Heraf leasede aktiver	535.150

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	6.317.498	-117.659	6.249.839
	Forslag til resultatdisponering		0	-820.155	-820.155
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>6.317.498</b>	<b>-937.813</b>	<b>5.429.685</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Reserve indre værdis metode				6.317	6.317
Overført resultat				-118	-938
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>6.250</b>	<b>5.430</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Anden langfristet gæld	-261.861	0
Leasingforpligtelser	-387.170	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-649.031</b>	<b>0</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-74.931	0



# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Frem til 31.12.2016 er der modtaget 129.284 kr. i tilskud til anskaffelse af anlægsaktiver, driftstilskud mv. Heraf er 116.356 kr. anført under anden gæld som periodiserede tilskud. Betingelserne for tilskud medfører en tilbagebetalingspligt såfremt betingelserne for tilskud ikke overholdes.

Eventualforpligtelsen udgør det indtægtsførte beløb, kr. 12.928, som er forskellen mellem det modtagne tilskud og det periodiserede tilskud under anden gæld. I henhold til tilskuds-betingelserne udløber forpligtelsen senest d. 1.1.2021.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

