



# MARKBRUGET AF 2013 ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 32355285**  
**01.01.2018 – 31.12.2018**  
**C/O RENÉ LUND HANSEN**  
**TINGGÅRDSVEJ 6, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 28.05.2019

Dirigent: René Lund Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

MARKBRUGET AF 2013 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 28.05.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
René Lund Hansen

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leonhard Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MARKBRUGET AF 2013 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28.05.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Torben Toft Kristensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne27727

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

MARKBRUGET AF 2013 ApS

Tinggårdsvej 6

9670 Løgstør

Telefon: 98681900

Mobilnr.:40379594

Ø90 nr.:5734

CVR-nr.: 32355285

Stiftet: 28/03 2014

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

René Lund Hansen

Charlotte Leonhard Jensen

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank

Toldbod Plads 1

9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning driftsmateriel.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>798.366</b>	<b>723.822</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.042.523	-822.566
Andre driftsomkostninger	0	-27.860
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-244.157</b>	<b>-126.604</b>
Indtjening associeret virksomhed	0	22.399
Finansielle omkostninger	-47.621	-70.879
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-291.778</b>	<b>-175.084</b>
Skat af årets resultat	70.000	40.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-221.778</b>	<b>-135.084</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	0	22.399
Overført resultat	-221.778	-157.483
<b>Disponering i alt</b>	<b>-221.778</b>	<b>-135.084</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder, udvikling mv.	681.120	851.400
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>681.120</b>	<b>851.400</b>
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.686.921	4.967.077
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.686.921</b>	<b>4.967.077</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.368.041</b>	<b>5.818.477</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	782.310	49.600
	Andre tilgodehavender	40.364	0
	Udskudt skatteaktiv	480.000	410.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.302.674</b>	<b>459.600</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>111.976</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.302.674</b>	<b>571.576</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>7.670.715</b>	<b>6.390.053</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	5.022.823	5.244.601
3	<b>Egenkapital</b>	<b>5.072.823</b>	<b>5.294.601</b>
	Anden langfristet gæld	116.781	197.553
	Leasingforpligtelser	1.567.630	300.070
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.684.411</b>	<b>497.623</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	305.000	157.100
	Pengeinstitutter	674	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.453	544
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	472.175	71.639
	Anden gæld	0	220.479
	Periodeafgrænsningsposter	130.179	148.067
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>913.481</b>	<b>597.829</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.597.892</b>	<b>1.095.452</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>7.670.715</b>	<b>6.390.053</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	851.400
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>851.400</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-170.280
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-170.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>681.120</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	6.596.208
Tilgang i året	2.180.000
Afgang i året	-741.101
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.035.107</b>
Afskrivning, primo	-1.629.131
Afskrivning på afhændede aktiver	153.188
Årets afskrivning	-872.243
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-2.348.186</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.686.921</b>
Heraf leasede aktiver	2.413.450

# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	0	5.244.601	5.294.601
	Forslag til resultatdisponering		0	-221.778	-221.778
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>5.022.823</b>	<b>5.072.823</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		50	50	50	50
Reserve indre værdi metode		6.317	6.317		
Overført resultat		-118	-938	5.245	5.023
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>5.430</b>	<b>5.295</b>	<b>5.073</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Frem til 31.12.2018 er der modtaget kr. 178.883,80 i tilskud til anskaffelse af anlægsaktiver, driftstilskud mv.

Heraf er 130.179,08 kr. anført under anden gæld som periodiseret tilskud. Betingelserne for tilskud medfører en tilbagebetalingspligt såfremt betingelserne for tilskud ikke overholdes.

Eventualforpligtelsen udgør det indtægtsførte beløb, kr. 48.704,72, som er forskellen mellem det modtagne tilskud og det periodiserede tilskud under anden gæld. I henhold til tilskudsbetingelserne udløber forpligtelsen senest d. 1.1.2022.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ejerforbehold ved kontraktgæld DKK 192 tkr., bogført værdi udgør DKK 400 tkr.