

# **Fritidsboligen ApS**

**Amagerbrogade 275  
2300 København S**

**Årsrapport for  
2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. januar 2019

---

Hans Lindstrøm Kristensen  
dirigent

CVR-nr. 32 35 50 05

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. september 2017 - 31. august 2018	10
Balance pr. 31. august 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for Fritidsboligen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2019

### Direktion

Hans Lindstrøm Kristensen      Preben Christian Larsen

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

### *Til kapitalejerne i Fritidsboligen ApS*

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Fritidsboligen ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Brøndby, den 25. januar 2019  
**JBC Revision**  
registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2938

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Fritidsboligen ApS  
Amagerbrogade 275  
2300 København S

CVR-nr.: 32 35 50 05

Regnskabsperiode: 1. september 2017 - 31. august 2018

Hjemsted: København

**Direktion**

Hans Lindstrøm Kristensen  
Preben Christian Larsen

**Revisor**

JBC Revision  
registreret revisionsvirksomhed  
Vestre Gade 6 F  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri samt at investere i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 17.562, og selskabets balance pr. 31. august 2018 udviser en egenkapital på kr. 37.894.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fritidsboligen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. september 2017 - 31. august 2018**

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.743</b>	<b>-19.764</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>24.743</b>	<b>-19.764</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-800	-2.400
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>23.943</b>	<b>-22.164</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.943</b>	<b>-22.164</b>
Finansielle omkostninger		-908	-4.236
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.035</b>	<b>-26.400</b>
Skat af årets resultat	1	-5.473	4.892
<b>Årets resultat</b>		<b>17.562</b>	<b>-21.508</b>
Overført resultat		17.562	-21.508
		<b>17.562</b>	<b>-21.508</b>

**Balance pr. 31. august 2018**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>800</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>800</u>
Råvarer og hjælpematerialer		46.140	46.140
<b>Varebeholdninger</b>		<u>46.140</u>	<u>46.140</u>
Andre tilgodehavender		0	33.776
Udskudt skatteaktiv		1.720	7.193
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.720</u>	<u>40.969</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>75.591</u>	<u>34.798</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>123.451</u>	<u>121.907</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>123.451</u></u>	<u><u>122.707</u></u>

**Balance pr. 31. august 2018**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-12.106	-29.668
<b>Egenkapital</b>	2	<b>37.894</b>	<b>20.332</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.500	52.500
Anden gæld		33.057	49.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.557</b>	<b>102.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.557</b>	<b>102.375</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>123.451</b>	<b>122.707</b>
Eventualposter mv.	3		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>5.473</u>	<u>-4.892</u>
	<u><b>5.473</b></u>	<u><b>-4.892</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2017	50.000	-29.668	20.332
Årets resultat	0	17.562	17.562
<b>Egenkapital 31. august 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-12.106</b>	<b>37.894</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Eventualposter mv.

Ingen