

## Årsrapport for 2017

**Roer Andersen ApS**  
**c/o Stig Roer Andersen, Willemoesgade**  
**30, 4.th**  
**2100 København Ø**  
**CVR-nr. 32 35 47 77**

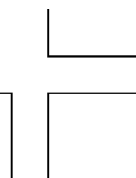
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

---

Stig Roer Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	5
Balance 31. december 2017	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Roer Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

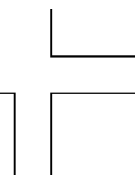
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2018

### Direktion

Stig Roer Andersen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Roer Andersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Roer Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 30. maj 2018

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Roer Andersen ApS c/o Stig Roer Andersen, Willemoesgade 30, 4.th 2100 København Ø
	CVR-nr.: 32 35 47 77
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 26. marts 2014
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Stig Roer Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed, investering i finansielle aktiver og øvrig beslægtet virksomhed

### Usikkerhed ved indregning og måling

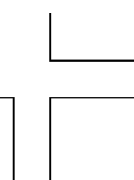
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 6.698.189, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.223.403.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.590</b>	<b>-5.650</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	6.645.550	500.000
Finansielle indtægter	2	84.353	7.904
Finansielle omkostninger	3	-12.872	-21.440
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.708.441</b>	<b>480.814</b>
Skat af årets resultat	4	-10.252	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.698.189</b>	<b>480.814</b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		6.592.389	377.414
		<b>6.698.189</b>	<b>480.814</b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	25.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	11.250	41.950
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>36.250</u></b>	<b><u>41.950</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>36.250</u></b>	<b><u>41.950</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.430.793	856.440
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		936.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.367.043</u></b>	<b><u>856.440</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.952.162</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.319.205</u></b>	<b><u>856.440</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.355.455</u></u></b>	<b><u><u>898.390</u></u></b>



## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		7.037.603	445.214
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>7.223.403</u></b>	<b><u>628.614</u></b>
Banker		0	191.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	2.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		116.482	75.750
Selskabsskat		10.570	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>132.052</u></b>	<b><u>269.776</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>132.052</u></b>	<b><u>269.776</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.355.455</u></u></b>	<b><u><u>898.390</u></u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte fra associerede virksomheder	325.000	500.000
Avance ved salg af kapitalandele	<u>6.320.550</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.645.550</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>84.353</u>	<u>7.904</u>
	<b><u>84.353</u></b>	<b><u>7.904</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.792	21.440
Rentetillæg selskabsskat	<u>6.080</u>	<u>0</u>
	<b><u>12.872</u></b>	<b><u>21.440</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>10.252</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.252</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december 2017	25.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Fælledparkens Eventyrkiosk ApS	København	50.000	50%

<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	41.950	41.950
Tilgang i årets løb	11.250	0
Afgang i årets løb	-41.950	0
Kostpris 31. december 2017	11.250	41.950
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>11.250</b>	<b>41.950</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Bip Bip Bar ApS	København	50.000	22,5%

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	445.214	103.400	628.614
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	6.592.389	105.800	6.698.189
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>7.037.603</b>	<b>105.800</b>	<b>7.223.403</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roer Andersen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

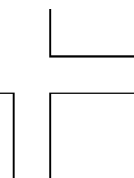
#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede avancer og -tab vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.