

# VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52E  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2020

Jesper Søgaard  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52E

3400 Hillerød

CVR-nr: 32354645

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

EXACTA GRUPPEN ApS

Forchammersvej 15, st

1920 Frederiksberg C

DK Danmark

CVR-nr: 33359128

P-enhed: 1016487658

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen for VillaInvest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for VillaInvest IVS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 12/03/2020

Jørgen Roager , mne18498  
Statsautoriseret  
EXACTA GRUPPEN ApS  
CVR: 33359128

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		186.047	40.138
Eksterne omkostninger .....		-75.295	-67.720
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>110.752</b>	<b>-27.582</b>
Personaleomkostninger .....		-106.853	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.899</b>	<b>-27.582</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.000	111.475
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.306	-35.948
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-12.407</b>	<b>47.945</b>
Skat af årets resultat .....		-4.840	-10.978
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-17.247</b>	<b>36.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....			9.241
Overført resultat .....		-17.247	27.726
<b>I alt .....</b>		<b>-17.247</b>	<b>36.967</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende skat .....		4.840	0
Andre tilgodehavender .....		2.000	2.106.954
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.840</b>	<b>2.106.954</b>
Likvide beholdninger .....		54.405	229
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>61.245</b>	<b>2.107.183</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>61.245</b>	<b>2.107.183</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Andre reserver .....		13.253	13.253
Overført resultat .....		-7.143	10.104
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.110</b>	<b>24.357</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.443.000
Gæld til banker .....		0	588.766
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.031.766</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		12.318	90
Skyldig selskabsskat .....		0	10.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.817	39.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.135</b>	<b>51.060</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.135</b>	<b>2.082.826</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>61.245</b>	<b>2.107.183</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret