

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52E
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2016

Jesper Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52E

3400 Hillerød

CVR-nr: 32354645

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken A/S

Slotsgade 36

3400 Hillerød

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Villainvest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det kommende regnskabsår, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31/05/2016

Direktion

Jesper Søgaard
CEO

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har også fravalgt revision for det kommende regnskabsår, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter, som vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ejendomme

Ejendomme er optaget til kostpris.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		15.280	0
Eksterne omkostninger		-7.658	0
Bruttoresultat		7.622	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		7.622	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.441	
Ordinært resultat før skat		1.181	0
Skat af årets resultat		-259	0
Årets resultat		922	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		922	0
I alt		922	0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.218.521	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.218.521	
Anlægsaktiver i alt		2.218.521	
Likvide beholdninger		34.126	1.000
Omsætningsaktiver i alt		34.126	1.000
Aktiver i alt		2.252.647	1.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		922	0
Egenkapital i alt		1.922	1.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.974.153	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.974.153	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		240.738	
Skyldig selskabsskat		259	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.575	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.572	
Gældsforpligtelser i alt		2.250.725	
Passiver i alt		2.252.647	1.000