

# VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/01/2017

Jesper Søgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52

3400 Hillerød

CVR-nr: 32354645

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

SparNord A/S

Københavnsvej 31

3400 Hillerød

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Villainvest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det kommende regnskabsår, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11/01/2017

## Direktion

Jesper Søgaard  
CEO

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har også fravalgt revision for den kommende regnskabsår, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter, som vedrører regnskabsåret.

## Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ejendomme

Ejendomme er optaget til kostpris.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		153.696	15.280
Eksterne omkostninger .....		-116.535	-7.658
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>37.161</b>	<b>7.622</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.161</b>	<b>7.622</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		17.437	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.026	-6.441
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.572</b>	<b>1.181</b>
Skat af årets resultat .....		-5.522	-259
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.050</b>	<b>922</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		16.050	922
<b>I alt .....</b>		<b>16.050</b>	<b>922</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.217.322	2.218.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.217.322</b>	<b>2.218.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.217.322</b>	<b>2.218.521</b>
Andre tilgodehavender .....		11.327	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.327</b>	
Likvide beholdninger .....		12.988	34.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.315</b>	<b>34.126</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.241.637</b>	<b>2.252.647</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Andre reserver .....		4.012	
Overført resultat .....		12.960	922
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.972</b>	<b>1.922</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.443.000	1.974.153
Gæld til banker .....		733.730	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.176.730</b>	<b>1.974.153</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.998	240.738
Skyldig selskabsskat .....		5.781	259
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		29.156	35.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.935</b>	<b>276.572</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.223.665</b>	<b>2.250.725</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.241.637</b>	<b>2.252.647</b>