

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jesper Soegaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VILLAINVEST IVS

Slotsgade 52

3400 Hillerød

CVR-nr: 32354645

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

EXACTA GRUPPEN ApS

Forchammersvej 15, st

1920 Frederiksberg C

DK Danmark

CVR-nr: 33359128

P-enhed: 1016487658

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Villainvest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Villainvest IVS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 31/05/2019

Jørgen Roager , mne18498
Statsautoriseret revisor
EXACTA GRUPPEN ApS
CVR: 33359128

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		40.138	167.809
Eksterne omkostninger		-67.720	-175.673
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		-27.582	-7.864
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-27.582	-7.864
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		111.475	8.575
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-35.948	-39.653
Ordinært resultat før skat		47.945	-38.942
Skat af årets resultat		-10.978	8.360
Årets resultat		36.967	-30.582
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		9.241	0
Overført resultat		27.726	-30.582
I alt		36.967	-30.582

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		2.106.954	2.108.360
Tilgodehavender i alt		2.106.954	2.108.360
Likvide beholdninger		229	5.613
Omsætningsaktiver i alt		2.107.183	2.113.973
Aktiver i alt		2.107.183	2.113.973

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Andre reserver		13.253	4.012
Overført resultat		10.104	-17.622
Egenkapital i alt		24.357	-12.610
Gæld til realkreditinstitutter		1.443.000	1.443.000
Gæld til banker		588.766	654.506
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.031.766	2.097.506
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		90	5.514
Skyldig selskabsskat		10.978	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.992	23.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.060	29.077
Gældsforpligtelser i alt		2.082.826	2.126.583
Passiver i alt		2.107.183	2.113.973

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret