

# Flidsminde Holding ApS

## Årsrapport 2019 - 20

**CVR: 32354629**

**01.10.2019 – 30.09.2020**

**TINGSTEDVEJ 38, BRÆNDHOLT  
4350 UGERLØSE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. februar 2021

---

Dirigent: Jørgen Jørgensen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Flidsminde Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 22. februar 2021

## DIREKTION

---

Jørgen Mikael Jørgensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Flidsminde Holding ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flidsminde Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD VEDRØRENDE DEN UDVIDEDE GENNEMGANG

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammeligningstallene i årsregnskabet ikke har været genstand for udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. februar 2021  
TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Lene Vinum Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne27738

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Flidsminde Holding ApS  
Tingstedvej 38  
4350 Ugerløse

Telefon: 61378818  
CVR-nr.: 32354629  
Stiftet: 18.03.2014  
Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## **DIREKTION**

Jørgen Mikael Jørgensen

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje aktier og anpartar samt investering i fast ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat udviser et overskud på kr. 1.221.867. Det er en forbedring af resultatet med kr. 390.518 i forhold til 2018/2019.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.539</b>	<b>-20.435</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-19.664	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.126</b>	<b>-20.435</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	1.209.533	784.685
1	Finansielle indtægter	50.762	73.103
	Finansielle omkostninger	-32.303	-6.004
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.221.867</b>	<b>831.349</b>
	Skat af årets resultat	-1.804	-17.071
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.220.063</b>	<b>814.278</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	243.100	681.171
	Overført resultat	976.963	133.107
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.220.063</b>	<b>814.278</b>

# BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	554.900	0
Grunde og bygninger	1.563.536	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	115.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.233.436</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.454.596	865.063
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.454.596</b>	<b>865.063</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.688.032</b>	<b>865.063</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.533.493	1.081.869
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	338.075	274.871
Skatteaktiv	1.600	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.873.168</b>	<b>1.356.740</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.080	34.800
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>32.080</b>	<b>34.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>621.783</b>	<b>1.573.090</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.527.031</b>	<b>2.964.630</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.215.063</b>	<b>3.829.693</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	0	1.081.493
	Reserve efter indre værdis metode	243.100	0
	Overført resultat	4.513.797	2.455.341
	<b>Egenkapital</b>	<b>4.836.897</b>	<b>3.616.834</b>
	Gæld til kreditinstitutter	991.504	0
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>991.504</b>	<b>0</b>
	Gæld til kreditinstitutter	38.000	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	348.662	212.859
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>386.662</b>	<b>212.859</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.378.166</b>	<b>212.859</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.215.063</b>	<b>3.829.693</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Personaleomkostninger</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	1.081.493	735.063	1.720.278	3.616.834
Korrektion primo	0	0	-735.063	735.063	0
Overførsel		-1.081.493			-1.081.493
Overførsel			0	1.081.493	1.081.493
Forslag til resultatdisponering			243.100	976.964	1.220.064
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>243.100</b>	<b>4.513.797</b>	<b>4.836.897</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	49.562	71.290
Andre finansielle indtægter	1.200	1.813
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>50.762</b>	<b>73.103</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>2 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	-842.504	0
--------------------	----------	---

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

### SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 1.029 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.118 tkr.

## 5 PERSONALEOMKOSTNINGER

	2020	2019
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelse i takt med at leje optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## NOTER

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.